

Appartement met 2 slaapkamers en garage in centrum Genk



Appartement te koop in het Centrum van Genk, vlakbij het gemeentehuis. Epc-waarde 369 kWh/jaar/m² Het pand is gelegen op de derde verdieping van residentie Vandijck en biedt bijgevolg een mooi uitzicht over de stad. Het appartement beschikt over een inkomhal, living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet. In de kelder van het gebouw vinden we eveneens een garage voor de wagen. De vraagprijs voor dit appartement bedraagt 179.500 Euro en is onmiddellijk beschikbaar. Voor verdere inlichtingen of een afspraak kan u ons bereiken op het nummer 089/30.41.99

Algemeen

| | |
|------------------------|---------------------|
| Prijs | € 179.500,00 |
| Type | Appartement |
| Status | Te koop |
| Adres | Eindgracht 2 bus 31 |
| Plaats | 3600 Genk |
| Beschikbaar vanaf | Onmiddellijk |
| Onroerende voorheffing | - |

Kenmerken

| | |
|---------------|------|
| Bouwjaar | 1973 |
| Renovatiejaar | - |
| Oriëntatie | - |

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

| | |
|---|-----|
| Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt | Ja |
| Dagvaarding uitgereikt | Nee |
| Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan | Nee |
| Verkavelingsvergunning van toepassing | Nee |
| Recente stedenbouwkundige bestemming | Nee |
| Gewezen beslissing | Nee |

Ruimtelijke ordening

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Bebouwing | - |
| Oppervlakte perceel | - |
| Bewoonbare oppervlakte | 74 m ² |
| Woonoppervlakte | - |
| Tuinoppervlakte | - |
| Oppervlakte keuken | - |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja |
| Winkels in de buurt | Ja |
| School in de buurt | Ja |
| Snelweg in de buurt | Ja |

Financieel

| | |
|---------------------|---------|
| Kadastraal Inkomen | - |
| Maandelijkse kosten | € 95,63 |

Inrichting

| | |
|------------------------|-----|
| Garage | Ja |
| Terras | Ja |
| Tuin | Nee |
| Lift | Ja |
| Aantal verdiepingen | 1 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal parkeerplaatsen | - |
| Aantal bureau's | - |
| Verdieping | 3 |

Energie

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Verwarming | - |
| EPC | 369 kWh/m ² |
| Energie certificaat | 20230221-0002817456-RES-1 |

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"