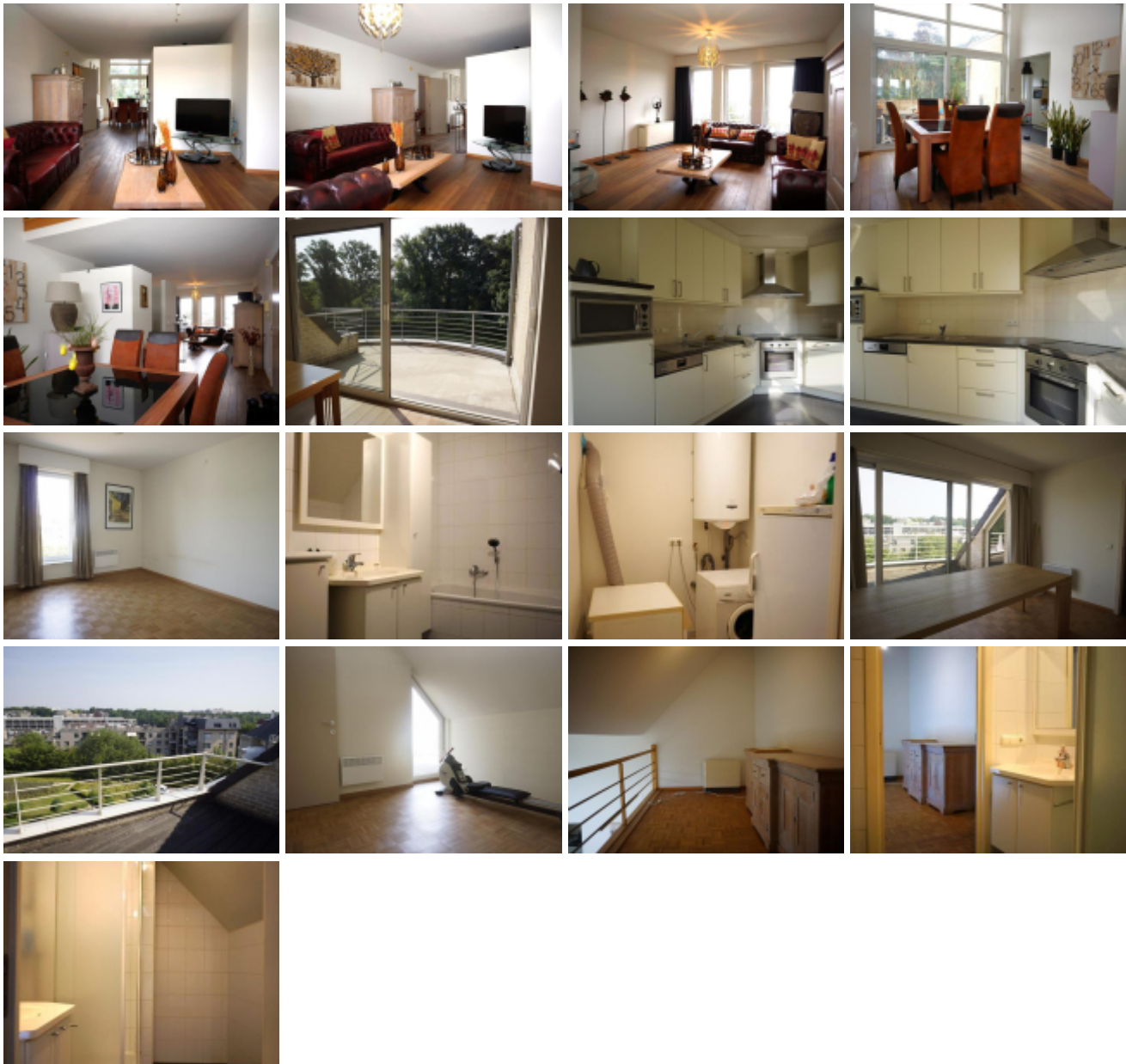


Duplexappartement met 3 slk + garage te Genk



Duplexappartement op de derde en vierde verdieping van Residentie Albert te Genk. EPC 336 Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de ruime living die over de volledige diepte van het gebouw loopt en aan de straatzijde uitgeeft op het eerste terras. Vlak naast de living, opnieuw aan de straatzijde, vinden we de keuken met alle gebruikelijke toestellen en de nodige bergruimte. Verder werd op dit verdiep nog een slaapkamer, een badkamer met ligbad, apart toilet en een berging met aansluitingen voor een wasmachine voorzien. Via de trap in het appartement heeft men toegang tot de duplexverdieping, waar men volgende kamers kan vinden: de 2 overige slaapkamers, een badkamer met douche en toilet en het tweede terras Een ondergrondse garagebox in de kelder van het gebouw zit inbegrepen bij het appartement. Aan de achterzijde van het gebouw zijn bovendien nog een aantal staanplaatsen voorzien, waar eventueel een tweede wagen kan geparkeerd worden. De huurprijs van het appartement bedraagt 950 Euro per maand, het voorschot werd bepaald op 101,73 Euro per maand. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 juni, bezichtigingen zijn uiteraard nu reeds mogelijk.

Algemeen

Prijs	€ 950,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Burgemeester Gerard Bijenslaan 8 bus 31
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	01-06-2023
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	2001
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	Villa-appartement
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijks kosten	€ 101,73

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	2
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	3

Energie

Verwarming	-
EPC	336 kWh/m ²
Energie certificaat	20170828-0001988255-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"