

## Appartement met 3 slaapkamers in centrum Genk



Ruim appartement met 3 slaapkamers te huur in het centrum van Genk. EPC-waarde 204kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Totale oppervlakte van het appartement bedraagt 114m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde van het gebouw vinden we de ruime living met zithoek en eetkamer, met hiernaast de keuken die beschikt over een oven, fornuis, vaatwasmachine, enz... De badkamer beschikt over een bad en dubbele lavabo, hier kan eveneens een afwasmachine of droogkast geïnstalleerd worden. Het toilet is te vinden aan de overkant van de gang in een aparte kamer. Aan de achterzijde van het appartement vinden we het terras, toegang hiertoe is er via de grootste van de drie slaapkamers. De maandelijkse huurprijs bedraagt 730 Euro, de provisie voor de maandelijkse algemene onkosten werd bepaald op 91,33 Euro waarin ook een voorschot voor het private waterverbruik inbegrepen zit. Mogelijkheid tot huren van een dubbele ondergrondse garage onder het gebouw. Beschikbaar vanaf 1 april

## Algemeen

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Prijs                  | € 730,00 / maand  |
| Type                   | Appartement       |
| Status                 | Te huur           |
| Adres                  | Dieplaan 91 bus 6 |
| Plaats                 | 3600 Genk         |
| Beschikbaar vanaf      | 01-04-2023        |
| Onroerende voorheffing | -                 |

## Kenmerken

|               |   |
|---------------|---|
| Bouwjaar      | - |
| Renovatiejaar | - |
| Oriëntatie    | - |

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt     | Ja  |
| Dagvaarding uitgereikt                      | Nee |
| Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan | Nee |
| Verkavelingsvergunning van toepassing       | Nee |
| Recente stedenbouwkundige bestemming        | Nee |
| Gewezen beslissing                          | Nee |

## Ruimtelijke ordening

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bebouwing                    | -                  |
| Oppervlakte perceel          | -                  |
| Bewoonbare oppervlakte       | 114 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte              | -                  |
| Tuinoppervlakte              | -                  |
| Oppervlakte keuken           | -                  |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja                 |
| Winkels in de buurt          | Ja                 |
| School in de buurt           | Ja                 |
| Snelweg in de buurt          | Ja                 |

## Financieel

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kadastraal Inkomen  | -       |
| Maandelijkse kosten | € 91,33 |

## Inrichting

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Garage                 | Nee |
| Terras                 | Ja  |
| Tuin                   | Nee |
| Lift                   | Ja  |
| Aantal verdiepingen    | -   |
| Aantal slaapkamers     | 3   |
| Aantal badkamers       | 1   |
| Aantal parkeerplaatsen | -   |
| Aantal bureau's        | -   |
| Verdieping             | 3   |

## Energie

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Verwarming          | -                         |
| EPC                 | 204 kWh/m <sup>2</sup>    |
| Energie certificaat | 20140102-00010012589-0000 |

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"