

Appartement met 2 slaapkamers te Genk Centrum



Appartement met 2 slaapkamers te huur, gelegen in het hartje van Genk boven Shopping 3. Het appartement bevindt zich op de 9de verdieping van Residentie Nieuw Centrum en ligt bijgevolg vlakbij het stadsplein en alle bijhorende handelszaken (winkels, bakkers,...). Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse ruimtes. De living is gelegen aan de zijde van het Stadsplein, van hieruit heeft men toegang tot de keuken die eveneens uitkijkt over het Stadsplein. De keuken beschikt over een nieuwe koelkast, fornuis, oven en meer dan voldoende kastuimte. Een kleine aangrenzende berging is uitermate geschikt om conserven en andere keuken- of onderhoudsproducten in te stockeren. Via de keuken heeft men eveneens toegang tot het eerste terras met zicht op het Stadsplein. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw, via de grootste heeft men toegang tot het tweede terras aan de voorzijde van het gebouw. De badkamer beschikt over een bad, lavabo en de nodige voorzieningen voor het plaatsen een wasmachine. Het toilet ten slotte bevindt zich in een aparte ruimte. De huurprijs van het appartement bedraagt 700€ per maand, de provisie voor de algemene onkosten werd bepaald op 88,55€ waarin ook een voorschot voor het private waterverbruik zit inbegrepen. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 april 2023. Voor bijkomende info of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren. EPC 471

Algemeen

Prijs	€ 700,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Sint-Martinusplein 9C bus 95
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	01-04-2023
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	91 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 88,55

Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	9

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	471 kWh/m ²
Energie certificaat	20230125-0002790848-RES-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"