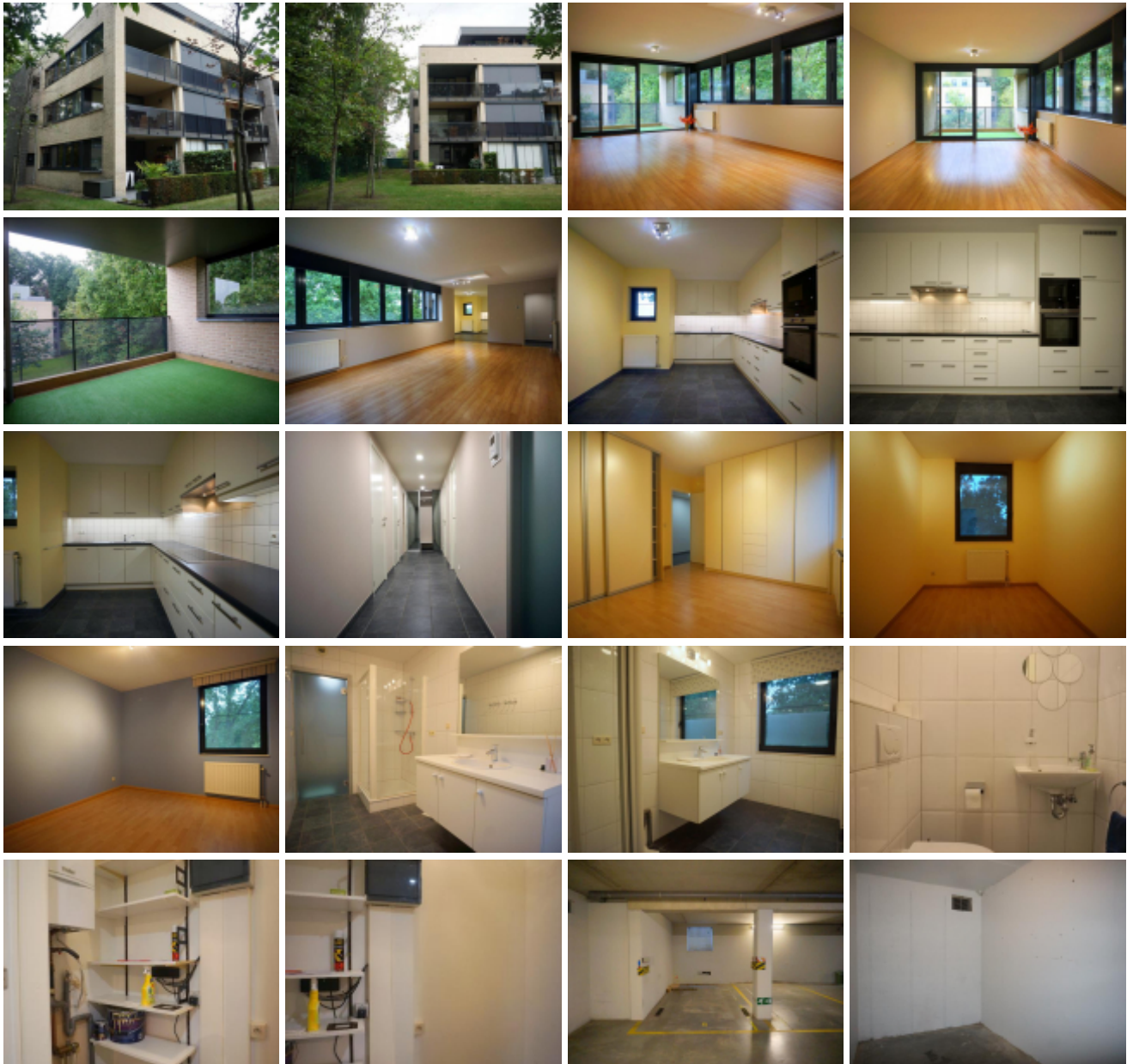


Appartement met 3 slaapkamers, ondergrondse staanplaats en kelder aan de rand van het centrum van Genk



Ruim appartement met 3 slaapkamers te huur aan de rand van het centrum van Genk, inclusief ondergrondse staanplaats en kelderberging. Op de dak van het gebouw werden behalve zonnepanelen voor de gemeenschappelijke delen ook 12 private zonnepanelen specifiek voor de stroom van dit appartement. Oppervlakte 114,81 m², EPC 78 Het appartement is gelegen in een parkresidentie die bereikbaar is via de Nieuwstraat, gezien de afstand tot de openbare weg en de binnentuin van het gebouw is dit een oase van rust en groen op wandelafstand van het stadscentrum. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot quasi alle kamers. Aan de rechterzijde van de gang vinden we de 3 slaapkamers met oppervlaktes van respectievelijk 14,4 m², 11,9 m² en 7,86 m². De grootste slaapkamer beschikt bovendien over 2 zeer ruime ingebouwde kasten, waardoor de ruimte optimaal benut wordt qua bergmogelijkheden. Eveneens aan de rechterzijde van de inkomhal vinden we de badkamer met een oppervlakte van ruim 6 m², welke beschikt over een douche, lavabo en aansluitingsmogelijkheden voor een wasmachine. Aan de linkerkant van de inkomhal vinden we behalve het toilet ook een berging waar ondermeer de verwarmingsketel werd geïnstalleerd. De zeer ruime en lichtrijke living heeft een oppervlakte van bijna 30 m² en biedt via de

zijramen zicht op de aangrenzende bomen, terwijl het kamerbrede raam toegang geeft tot het overdekte terras met zicht op de binnentuin. De oppervlakte van dit terras bedraagt ruim 10 m² en biedt de bewoners de ideale mogelijkheid om op elk moment van het jaar te kunnen genieten van de groene omgeving. Ter info geven wij ook nog mee dat het kamerbrede raam richting het terras beschikt over automatische screens, terwijl de ramen aan de zijkant van de living beschikken over zowel screens aan de buitenzijde als verduisterende gordijnen aan de binnenzijde. De half-open keuken grenzend aan de living biedt de mogelijkheid om een tafel te installeren en beschikt over alle gebruikelijke toestellen: een ingebouwde koelkast, microgolf en oven, een inductiefornuis, afwasmachine. Verder is er uiteraard ook meer dan voldoende bergruimte voorzien voor alle keukenbenodigdheden. In de ondergrond van het gebouw vinden we de private staanplaats voor de wagen en een kelderberging met een oppervlakte van ongeveer 3,5 m², voldoende om alle minder frequent gebruikte spullen te stockeren. Het appartement is vrij en instapklaar. De huurprijs van dit prachtige pand bedraagt 970€ per maand, het voorschot op de algemene onkosten werd bepaald op 95€ per maand en omvat de gebruikelijke zaken zoals het poetsen van de gemeenschappelijke delen, onderhoud van de lift, enzovoort. Voor bijkomende inlichtingen of het inplannen van een bezichtiging kan u ons steeds contacteren, zowel telefonisch als per email.

Algemeen

Prijs	€ 970,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Nieuwstraat 100 bus 2.1
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	2003
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	109 m ²
Woonoppervlakte	30 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	15 m ²
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 95,00

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	2

Energie

Verwarming	Centrale verwarming
EPC	78 kWh/m ²
Energie certificaat	20200630-0002288522-RES-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"