

Ruim appartement met 3 slaapkamers in centrum Genk



Ruim appartement met 3 slaapkamers in het centrum van Genk, met een bruikbare oppervlakte van 105m². EPC 254 Het appartement beschikt over een ruime living, die via een dubbele schuifdeur toegang geeft tot het voorste balkon met uitzicht over de Dieplaan. Grenzend aan de living vinden we de keuken met meer dan voldoende kastruimte, een oven, fornuis. Ook via de keuken heeft men bovendien toegang tot het terras aan de straatzijde. Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich de 3 slaapkamers met oppervlaktes van 15,4 m², 11 m² en 6,3 m². De grootste slaapkamer geeft toegang tot het tweede terras aan de achterzijde van het gebouw. De badkamer is uitgerust met een lavabo en ligbad. Verder zijn er eveneens aansluitingen voor een wasmachine of droogkast voorzien. Het toilet vinden we in een aparte ruimte op de nachthal. De huurprijs van het appartement bedraagt 750 Euro per maand, inclusief een ondergrondse garagebox met berg ruimte. Het voorschot voor de maandelijkse algemene onkosten bedraagt 130 Euro en omvat ook een voorschot voor het private waterverbruik in het appartement. Het pand is onmiddellijk beschikbaar. Voor bijkomende vragen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren.

Algemeen

Prijs	€ 750,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Dieplaan 3 bus 30
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 130,00

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	4

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	254 kWh/m ²
Energie certificaat	20140930-0001671257-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"