

## Appartement met 2 slaapkamers en garage in centrum Genk



Ruim appartement met 2 slaapkamers te huur, gelegen in het centrum van Genk. EPC 213 Het pand is gelegen op de zevende verdieping van residentie Da Vinci en heeft aan de voorzijde uitzicht op het park aan de overzijde van de straat. Uiteraard beschikt dit gebouw ook over een lift, in de living van het appartement werd eveneens een airco gemonteerd. Via de inkomhal heeft men toegang tot de diverse ruimtes van het appartement. Aan de straatzijde vinden we de ruime living en keuken die werd uitgerust met fornuis, oven, koelkast en meer dan voldoende bergruimte. Via de keuken heeft men eveneens toegang tot het terras aan de voorzijde. De badkamer is bereikbaar via de centrale inkomhal en beschikt over een dubbele lavabo, ruime douche en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte. Een bergruimte van enkele vierkante meter zorgt ervoor dat allerhande spullen uit het zicht bewaard kunnen worden. De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw en hebben hierdoor nog minder last van eventueel geluid op straat. Via 1 van deze slaapkamers heeft men eveneens toegang tot het terras aan de achterzijde. Tevens vinden we onder het gebouw de private garagebox die bij dit appartement hoort en mee inbegrepen zit in de maandelijkse huurprijs bedraagt 750 Euro. De provisie voor de algemene onkosten werd bepaald op 104,38 Euro en omvat behalve de gebruikelijke dingen (onderhoud lift, poetsen gangen,...) ook een voorschot voor het private waterverbruik in het appartement. Onmiddellijk beschikbaar en instapklaar.

## Algemeen

Prijs	€ 750,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Dieplaan 69 bus 14
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2016
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 104,38

## Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	7

## Energie

Verwarming	Individueel
EPC	213 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20210831-0002458516-RES-1

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk  
T. 089/30 41 99  
F. 089/30 45 99  
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065  
BTW nummer : BE406 273 315  
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"