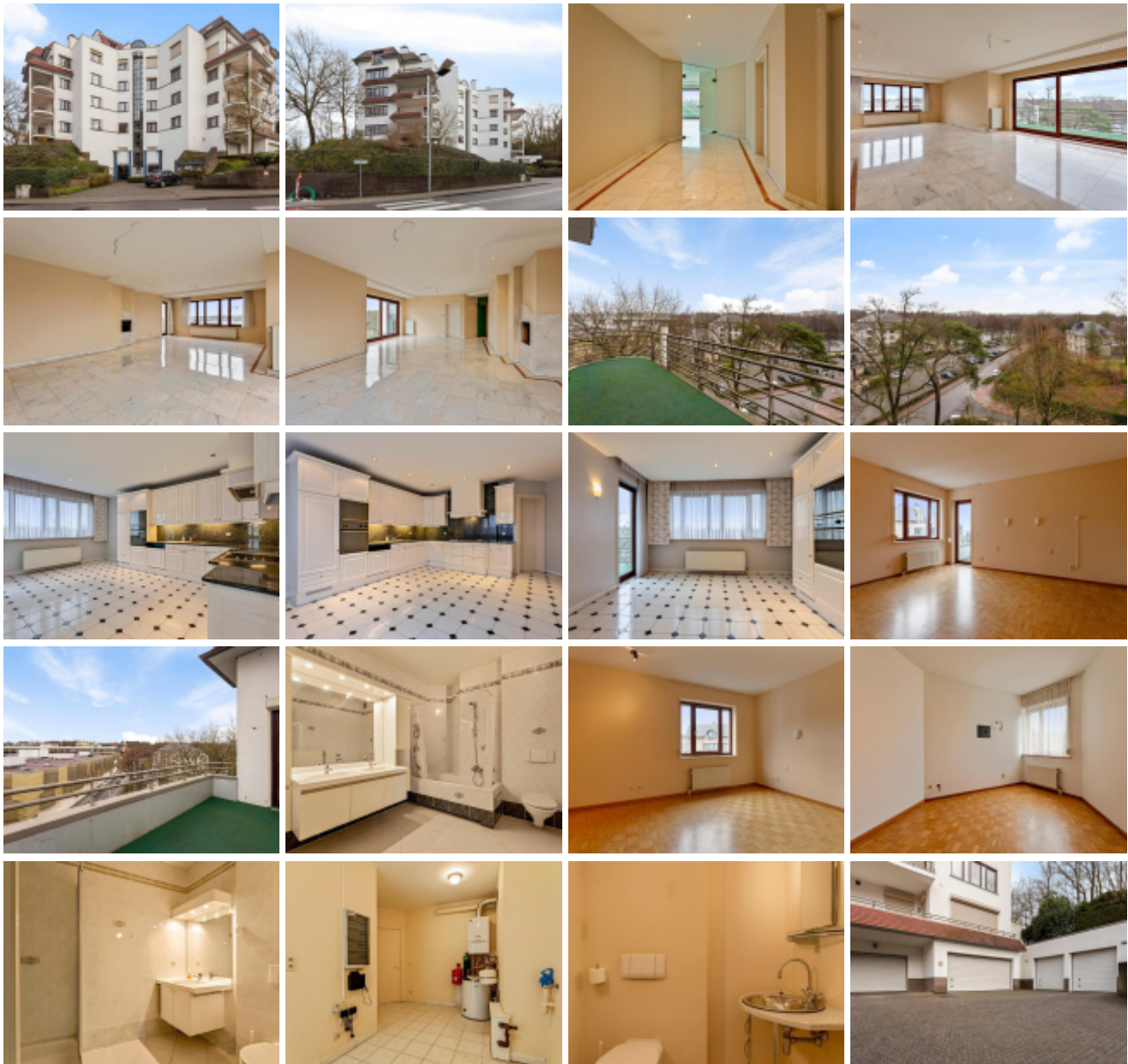


## Zeer ruim luxe-appartement met 3 slaapkamers te Genk



Zéér ruim en luxueus afgewerkt appartement te huur in het centrum van Genk, met uitzicht op de Molenvijver. De EPC-waarde bedraagt 140 kWh/m<sup>2</sup>/jaar. De totale bruikbare oppervlakte van het appartement bedraagt 210m<sup>2</sup>. Er zijn 3 slaapkamers voorzien in het appartement, met oppervlaktes van respectievelijk 10, 16 en 22 m<sup>2</sup>. De grote living vormt het middelpunt van het appartement, van hieruit heeft men toegang tot de overige kamers en tot de 2 terrassen van het appartement. Het eerste aan de straatzijde en een tweede aan de zijkant van het gebouw met een prachtig open zicht op de Molenvijvers. De keuken is volledig uitgerust met fornuis, oven, microgolf, koelkast, enzoverder. Deze kamer heeft een oppervlakte van ongeveer 32 m<sup>2</sup>. Verder beschikt het appartement over 2 badkamers en een apart toilet. De terrassen zijn bereikbaar vanuit zowel de living, de keuken als vanuit de grootste slaapkamer. Een kelder en een autostaanplaats onder het gebouw zijn inbegrepen in de huurprijs van 1400 Euro per maand. De provisie voor de algemene onkosten bedraagt 150 Euro per maand. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 augustus, voor bezichtigingen of bijkomende vragen kan u ons uiteraard steeds contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 1.400,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Burgemeester Gerard Bijenslaan 1 bus 31
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	01-07-2022
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	210 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 150,00

## Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	5

## Energie

Verwarming	-
EPC	140 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20211106-0002489594-RES-1

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk  
T. 089/30 41 99  
F. 089/30 45 99  
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065  
BTW nummer : BE406 273 315  
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"