

Appartement met 2 slaapkamers in centrum Genk



Ruim en lichtrijk appartement, gelegen op de zesde verdieping van residentie Jordaens, tegenover het gemeentehuis van Genk. EPC 529. Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, met aan de linkerzijde de twee slaapkamers met oppervlaktes van respectievelijk 13,3 m² en 11,3 m². Aan de rechterzijde bevinden zich een berging met een oppervlakte van net geen 4 m², de badkamer en een toilet in een aparte ruimte. Via de dubbele deuren op het einde van de inkomhal heeft men toegang tot de ruime woonkamer van het appartement, met een oppervlakte van 25 m². Door zijn ligging op de hoek van het gebouw heeft men ramen in 2 gevels en bijgevolg veel lichtinval en een extra ruimtelijk gevoel. De ramen aan de voorzijde lopen bovendien voor een gedeelte van de vloer tot aan het plafond, waardoor men gezien de ligging op de zesde verdieping ook een prachtig uitzicht heeft op enerzijds het park aan de overzijde van de straat en anderzijds op de groene rand buiten het stadscentrum. Vanuit de living heeft men ook toegang tot het balkon aan de voorzijde van het gebouw. De balkons en gevels van het gebouw werden in de loop van 2015 gerenoveerd en opgewaardeerd, waardoor het gebouw weer voor vele jaren in orde is op dit vlak. Gelegen naast de woonkamer vinden we de keuken met een oppervlakte van 10,5 m². Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich een aantal staanplaatsen die horen bij het gebouw, door betaling van een borg van 125€ kan men een badge krijgen waardoor eventueel hier kan geparkeerd worden met de wagen. Mits enkele renovatiewerken in ondermeer de keuken en badkamer is dit appartement uitermate geschikt als investeringspand of als eigen woning in het centrum van Genk. Zoals eerder aangehaald werden de gevels en terrassen enkele jaren geleden reeds vernieuwd, het dak is reeds voldoende geïsoleerd,... zodat er in de nabije toekomst geen grote werken gepland staan. De vraagprijs voor het appartement bedraagt 149.000€. Voor bijkomende inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u

ons uiteraard steeds contacteren.

Algemeen

Prijs	€ 149.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Dieplaan 65 bus 61
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 919,00
Maandelijks kosten	-

Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	6

Energie

Verwarming	Electrisch
EPC	529 kWh/m ²
Energie certificaat	20210707-0002438329-RES-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"