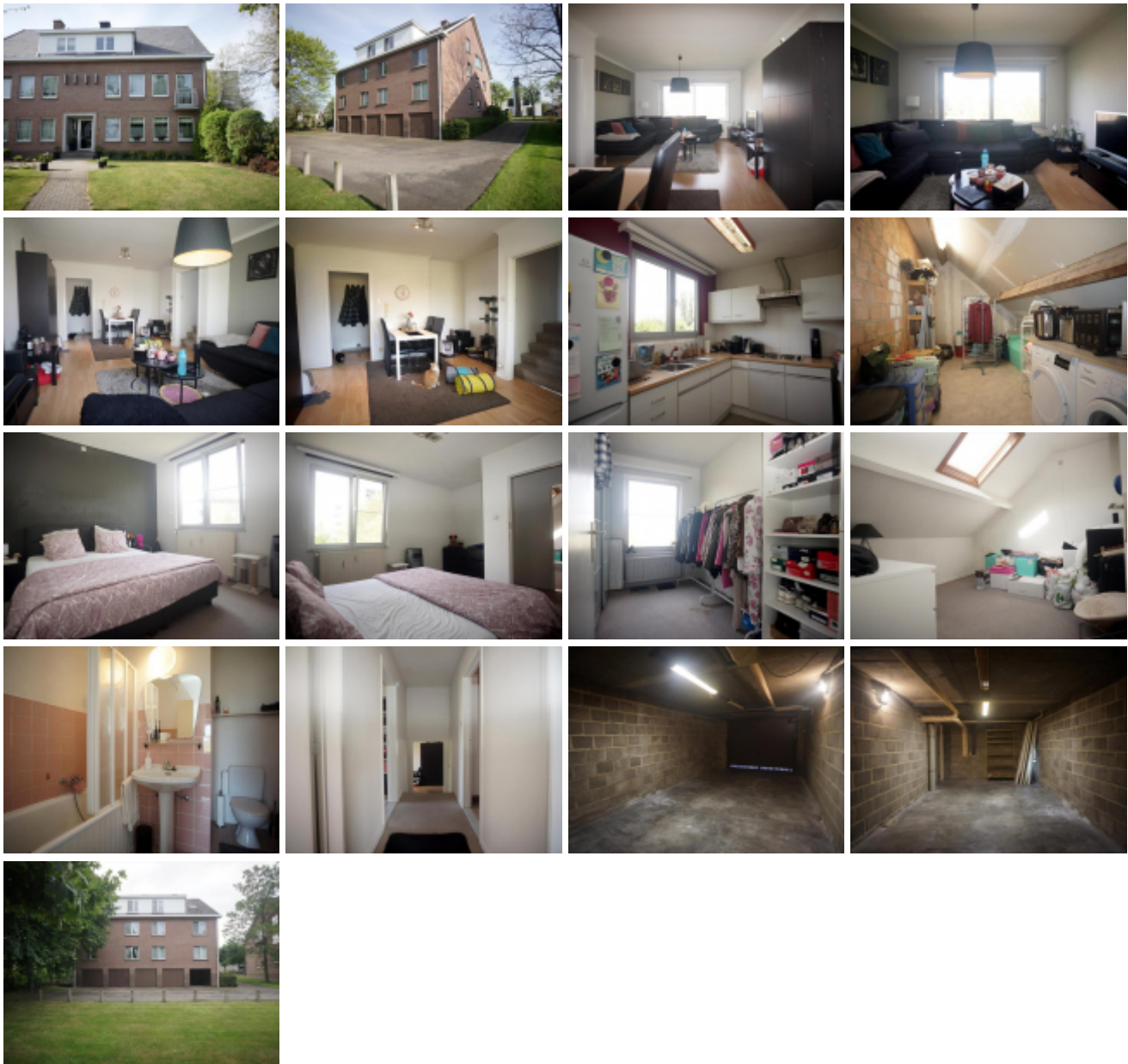


Appartement met 3 slaapkamers en garage te koop in Hasselt



Gezellig appartement met 3 slaapkamers binnen de grote ring van Hasselt, inclusief garage en afsluitbare berging in de kelder verdieping. EPC 385. Onroerende voorheffing 934,32€ Het appartementsgebouw ligt in een groene residentiële omgeving, op korte afstand van scholen, een speeltuin, een openluchtzwembad, schaatsbaan, het centrum van Hasselt met haar winkels, enzovoort... Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse kamers. Aan zijkant van het gebouw vinden we de ruime living, door deze zijdelingse ligging en het feit dat er geen gebouw grenst aan dit appartement heeft men een vrij zicht op de omgeving. De keuken is gelegen naast de woonkamer en kijkt uit over de Pater Valentinuslaan, aangrenzend vinden we de ruime berging waar eveneens aansluitingen werden voorzien voor de wasmachine en droogkast. Vanuit de living zijn de drie slaapkamers en badkamer bereikbaar via enkele trappen. De badkamer werd uitgerust met een toilet en ligbad, verder is er voldoende ruimte om eveneens een kast te plaatsen. De 3 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijkant van het gebouw, waardoor eventueel geluid van buitenaf geen probleem zal zijn. Onder de residentie vinden we ten slotte nog de private garage, welke bereikbaar is via de inrit aan de zijkant van het gebouw. Een private kelderberging is eveneens inbegrepen in de verkoop. De vraagprijs van dit appartement bedraagt 229.000€, het pand

is momenteel nog bewoond door huurders maar hun opzeg loopt binnenkort ten einde. Bij verkoop zal het appartement bijgevolg vrij van enig huurcontract zijn. Voor bijkomende inlichtingen of bezoek ter plaatse kan u ons steeds contacteren, zowel telefonisch als per mail.

Algemeen

Prijs	€ 229.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Pater Valentinuslaan 3 bus 5
Plaats	3500 Hasselt
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Ja
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	82 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 971,00
Maandelijkse kosten	-

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Nee
Tuin	Ja
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	3
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	2

Energie

Verwarming	Centrale verwarming
EPC	385 kWh/m ²
Energie certificaat	20130129-0001300146-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
 T. 089/30 41 99
 F. 089/30 45 99
 info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
 BTW nummer : BE406 273 315
 Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"