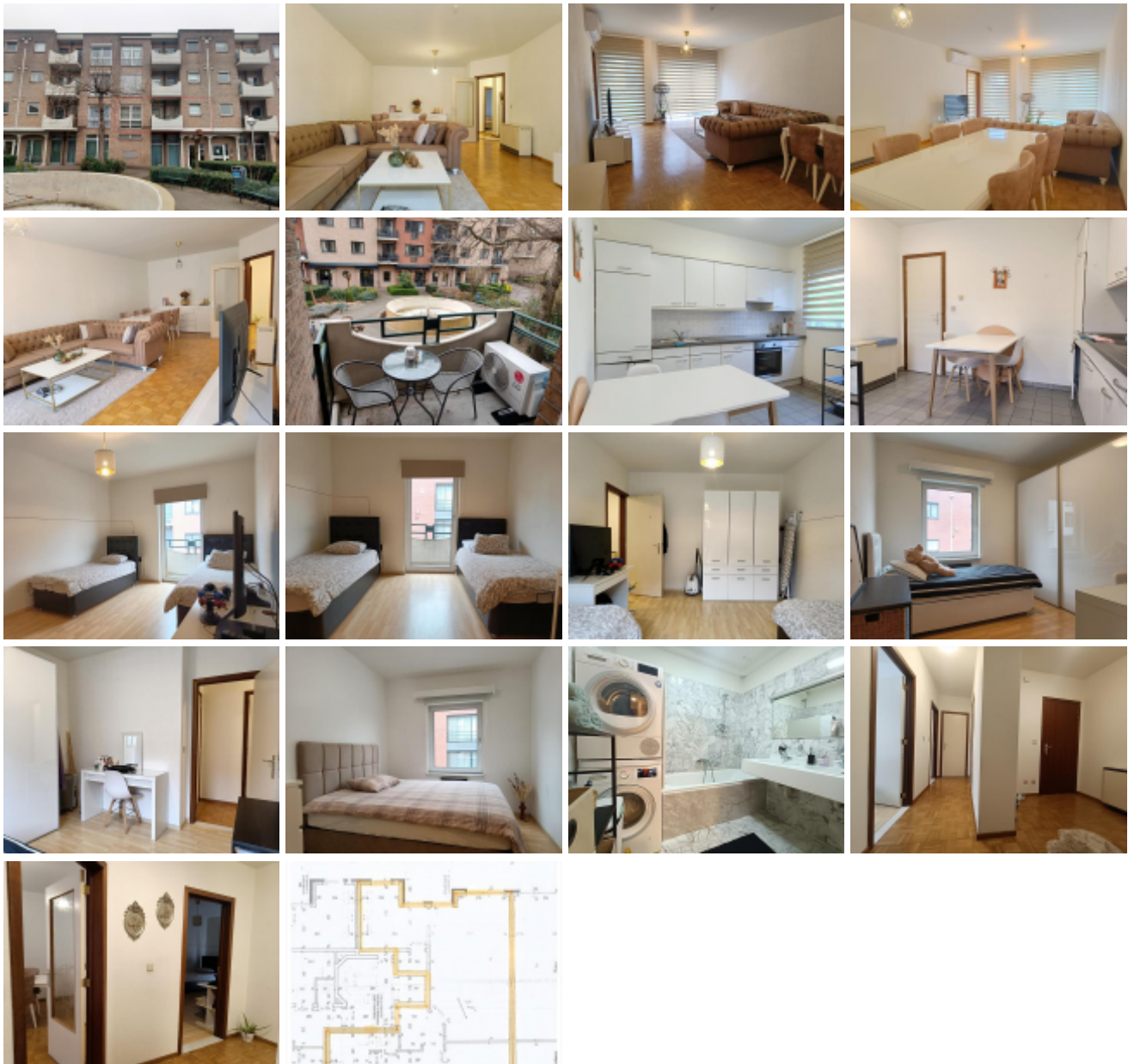


Appartement met 3 slaapkamers en garage in centrum Zutendaal



Appartement met 3 slaapkamers gelegen in het centrum van Zutendaal, Bewoonbare oppervlakte van 102m². EPC 235 Het appartement is momenteel verhuurd en is bijgevolg ook geschikt als opbrengstpand. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van residentie Erica, op het hoek van het verkeersvrije Oosterzonneplein vlakbij het gemeentehuis van Zutendaal. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse kamers. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich de woonkamer met een oppervlakte van ongeveer 30 m². Het terras met een oppervlakte van ongeveer 4 m² is bereikbaar via zowel de living als via de aangrenzende keuken en biedt een mooi zicht op het Oosterzonneplein. De keuken zelf beschikt over meer dan voldoende kastruimte en de gebruikelijke toestellen. Gezien de oppervlakte kan er eveneens een kleine eettafel geplaatst worden, zoals te zien op de foto's. Naast de keuken vinden we bovendien een berging waaronder meer de zekeringskast en boiler geplaatst werden, uiteraard is er nog ruimte om de nodige rekken te plaatsen. De 3 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw en hebben oppervlaktes van respectievelijk 15,3 m², 9,6 m² en 9,0 m². De badkamer werd uitgerust met bad, dubbele lavabo en aansluitingen voor een wasmachine. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte in de inkomhal. Een ondergrondse garagebox zit eveneens inbegrepen bij het appartement. Ter info geven wij u mee dat

de provisie voor de algemene onkosten werd bepaald op 80,76 Euro per maand, waarin ook het private waterverbruik zit inbegrepen. De vraagprijs voor het appartement met de bijhorende garage bedraagt 225.000€. Voor meer inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren.

Algemeen

Prijs	€ 225.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Oosterzonneplein 5 bus 11
Plaats	3690 Zutendaal
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 760,00
Maandelijkse kosten	€ 80,76

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	1

Energie

Verwarming	
EPC	235 kWh/m ²
Energie certificaat	20220404-0002577425-RES-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"