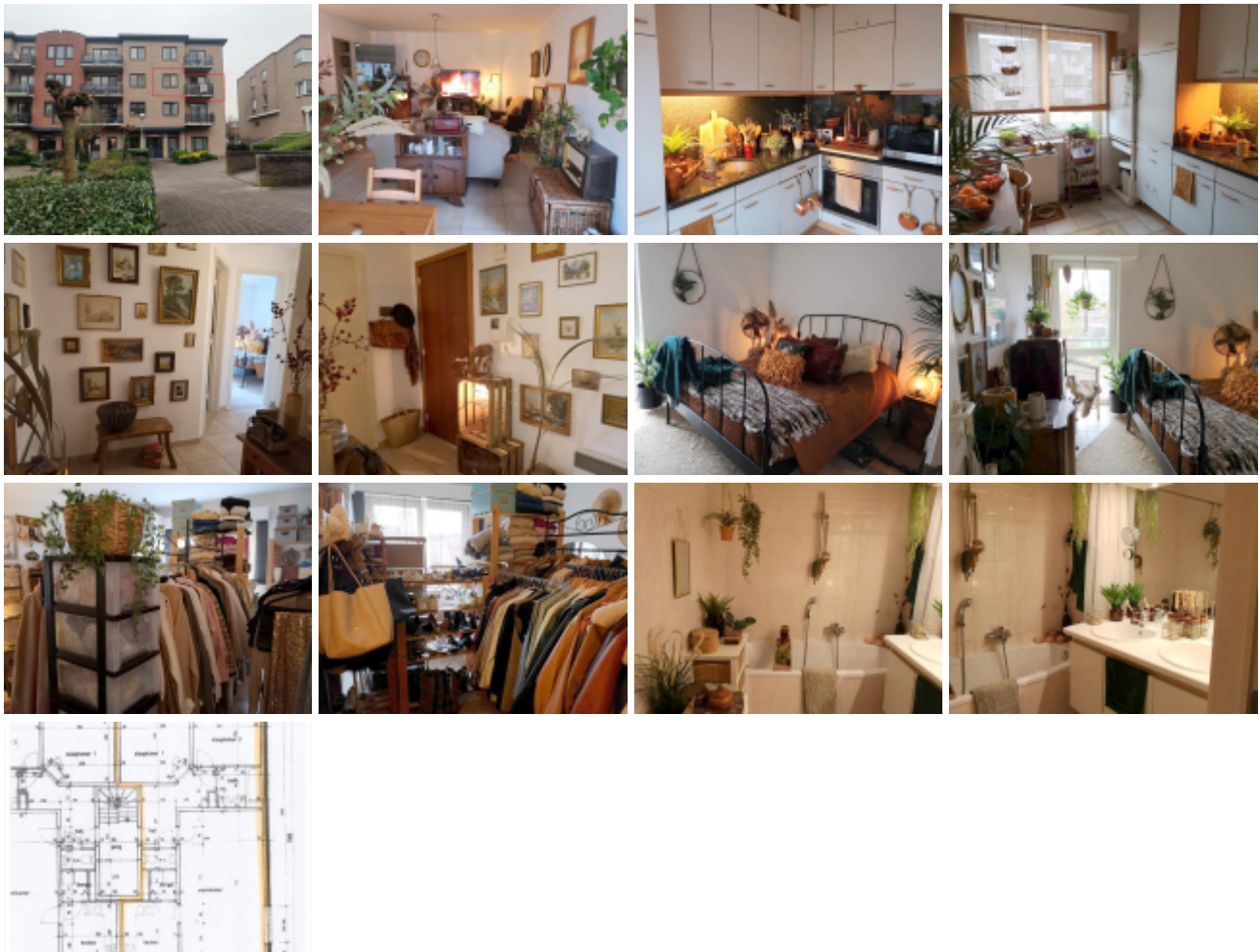


Appartement met 2 slaapkamers en garage in centrum Zutendaal



Appartement met 2 slaapkamers gelegen in het centrum van Zutendaal, Bewoonbare oppervlakte van 89m². EPC 279 Het appartement is momenteel reeds meerdere jaren verhuurd aan dezelfde persoon. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van residentie Oostereind, op het hoek van het verkeersvrije Oosterzonneplein vlakbij het gemeentehuis van Zutendaal. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse kamers. Op de hoek van het gebouw bevindt zich de woonkamer met een oppervlakte van ongeveer 29 m². Het terras met een oppervlakte van ongeveer 4 m² is bereikbaar via deze living. De keuken zelf beschikt over meer dan voldoende kastruimte en de gebruikelijke toestellen. Gezien de oppervlakte kan er eveneens een kleine eettafel geplaatst worden, zoals te zien op de foto's. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw en hebben oppervlaktes van respectievelijk 15 m² en 10,5 m². De badkamer werd uitgerust met bad en dubbele lavabo, terwijl we het toilet in een aparte ruimte kunnen vinden. Er werd ook een aparte berging voorzien in het appartement met een oppervlakte van enkele vierkante meter. Een private garagebox in de ondergrond van de residentie zit eveneens inbegrepen bij het appartement. Ter info geven wij u mee dat de provisie voor de algemene onkosten werd bepaald op 80,24 Euro per maand. De vraagprijs voor het appartement met de bijhorende garage bedraagt 215.000€. Voor meer inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren.

Algemeen

Prijs	€ 215.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Oosterzonneplein 8 bus 22
Plaats	3690 Zutendaal
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1998
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Woonoppervlakte	29 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	9 m ²
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 708,00
Maandelijkse kosten	€ 80,24

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	2

Energie

Verwarming	
EPC	279 kWh/m ²
Energie certificaat	20220303-0002556571-RES1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"