

## kantoorruimte te Genk, Molenstraat 60C bus 1



Gelijkvloers kantoorruimte te huur in het centrum van Genk, vlakbij Shopping 1. Bruikbare vloeroppervlakte van 104 m<sup>2</sup>. De inkomdeur bevindt zich aan de Molenstraat en biedt toegang tot een grote kantoorruimte die zich uitstrekt naar de achterzijde van het pand. Achteraan bevinden zich nog 2 kleinere vergaderruimtes en een toilet. Het pand is vrij en onmiddellijk beschikbaar. Mogelijkheid tot pop-up-contract. Maandelijkse huurprijs van 775,00€, voorschot algemene onkosten van 26,87€ per maand.

## Algemeen

Prijs	€ 775,00 / maand
Type	Handelspand
Status	Te huur
Adres	Molenstraat 60C bus 1
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	43 m <sup>2</sup>
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Nee
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 26,87

## Inrichting

Garage	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	1
Aantal slaapkamers	-
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	-

## Energie

Verwarming	Electrisch
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk  
T. 089/30 41 99  
F. 089/30 45 99  
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065  
BTW nummer : BE406 273 315  
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"