

Handelspand in Winkelstraat te huur



Ruime en strategisch goed gelegen handelsruimte te huur in het centrum van Lanaken. Het handelspand is gelegen in de Winkelstraat, die verbinding vormt tussen de Stationsstraat met haar diverse winkels en het Molenweideplein waar men parkeert, hierdoor is er veel voetgangerstrafiek voorbij het pand. De grote vitrines aan de straatzijde zijn eveneens ideaal om de aandacht van deze voorbijgangers te trekken. De vorige bestemming van het pand was een speciaalzaak in cadeau's, de inboedel op de foto's is nog steeds aanwezig en kan verder gebruikt worden door de nieuwe huurder indien gewenst. De maandelijkse huurprijs van het pand bedraagt 995 Euro, het voorschot voor de algemene onkosten bedragen maandelijks 12,50 Euro. Onmiddellijk beschikbaar, voor verdere inlichtingen kan u ons steeds contacteren via mail of telefonisch op het nummer 089/30.41.99

Algemeen

Prijs	€ 995,00 / maand
Type	Handelspand
Status	Te huur
Adres	Winkelstraat 4
Plaats	3620 Lanaken
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	-
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Nee

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 1.150,00
Maandelijkse kosten	€ 12,50

Inrichting

Garage	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	-
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	-

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	0 kWh/m ²
Energie certificaat	20200210-0002246474-KNR-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"