

## Gereneveerd appartement met 3 slaapkamers te koop in Hasselt



Gereneveerd appartement met 3 slaapkamers binnen de grote ring van Hasselt, inclusief garage en afsluitbare berging in de kelderderdieping. EPC 193. Onroerende voorheffing 1013,29 Het appartementsgebouw ligt in een groene residentiële omgeving, op korte afstand van scholen, een speeltuin, een openluchtzwembad, schaatsbaan, het centrum van Hasselt met haar winkels, enzovoort... Het interieur van het appartement werd eerder dit jaar volledig vernieuwd, gaande van het vervangen van alle vloeren, het volledig behangen en schilderen van de kamers, het plaatsen van een nieuwe keuken en badkamer, enzovoort. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse kamers. Aan de straatzijde vinden we de ruime living met zicht op de bomen in de voortuin. De keuken is zowel vanuit de inkomhal als vanuit de woonkamer bereikbaar, zoals eerder aangegeven werd de keuken volledig vernieuwd en beschikt deze over ondermeer over een oven, fornuis en koelkast met diepvriesvak.. Via de inkomhal heeft men verder toegang tot het gastentoilet, een tweede wc vinden we in de badkamer welke verder uitgerust werd met een ligbad en lavabo. De 3 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijkant van het gebouw. Onder de residentie vinden we de private garage, welke bereikbaar is via de inrit aan de zijkant van het gebouw. Een private kelderberging is eveneens inbegrepen in de verkoop. De vraagprijs van dit appartement bedraagt 259.000€, het pand is onmiddellijk beschikbaar en instapklaar. Voor bijkomende inlichtingen of bezoek ter plaatse kan u ons steeds contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 259.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Pater Valentinuslaan 3 bus 3
Plaats	3500 Hasselt
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2021
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Ja
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	102 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 1.053,00
Maandelijkse kosten	-

## Inrichting

Garage	Ja
Terras	Nee
Tuin	Ja
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	3
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	1

## Energie

Verwarming	Centrale verwarming
EPC	193 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20210906-0002460850-RES-1

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk  
T. 089/30 41 99  
F. 089/30 45 99  
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065  
BTW nummer : BE406 273 315  
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichhoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"