

## Appartement met 3 slaapkamers en garage in centrum Zutendaal



Ruim appartement met 3 slaapkamers en garage in het centrum van Zutendaal. EPC-waarde 334. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van residentie Iris, op het verkeersvrije Oosterzonneplein vlak aan het gemeentehuis van Zutendaal. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse kamers. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich de ruime living met een oppervlakte van meer dan 30 m<sup>2</sup>, het aansluitende terras geeft uitzicht over het Oosterzonneplein. De keuken heeft een oppervlakte van 12 m<sup>2</sup> en beschikt over meer dan voldoende kastruimte en de gebruikelijke toestellen: oven, fornuis koelkast. Gezien de oppervlakte kan er eveneens een eettafel geplaatst worden. De slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw en hebben oppervlaktes van respectievelijk 13,2 m<sup>2</sup>, 9,3 m<sup>2</sup> en 9,2 m<sup>2</sup>. De badkamer werd uitgerust met bad en lavabo, terwijl we het toilet in een aparte ruimte kunnen vinden. Ten slotte is een private garagebox eveneens inbegrepen in de maandelijkse huurprijs van 695 Euro. De provisie voor de algemene onkosten werd bepaald op 81,5 Euro per maand, waarin ook een voorschot voor het private waterverbruik inbegrepen zit. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 juli. Voor meer inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 695,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Oosterzonneplein 2 bus 11
Plaats	3690 Zutendaal
Beschikbaar vanaf	01-07-2021
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	31 m <sup>2</sup>
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	12 m <sup>2</sup>
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 81,51

## Inrichting

Garage	Ja
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	-

## Energie

Verwarming	Individueel
EPC	334 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20210611-0002428113-RES-1

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"