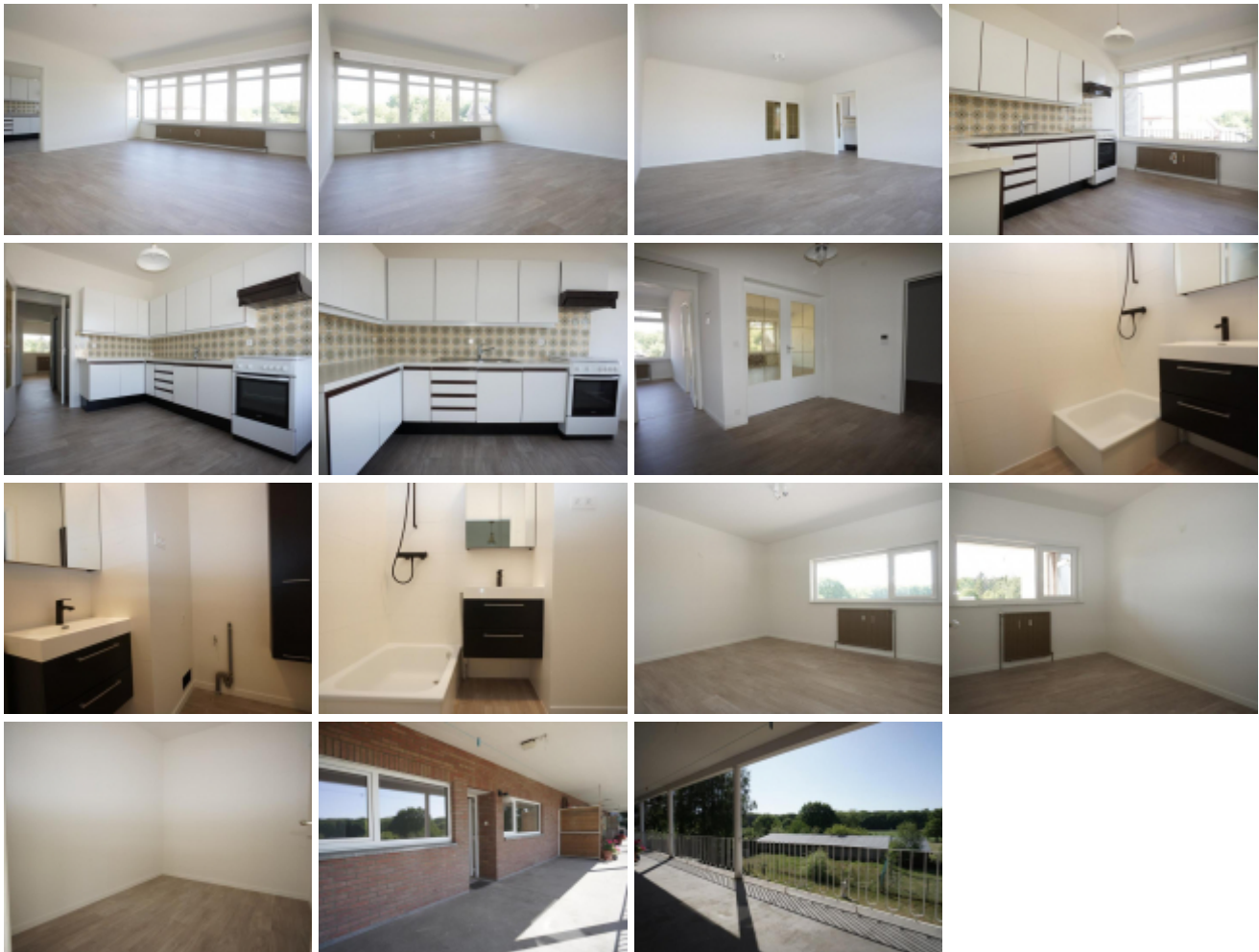


Gereneveerd appartement met 3 slaapkamers In Zutendaal



Gereneveerd appartement te huur met een bewoonbare oppervlakte van 105m², gelegen in het centrum van Zutendaal. EPC-waarde 198kWh/m²/jaar Het appartement werd vorig gereneveerd, en beschikt hierdoor ondermeer over nieuwe vloeren in elke ruimte, een volledig vernieuwde badkamer met douche, alle muren werden professioneel geschilderd,... Via de ruime inkomhal heeft men toegang tot de diverse ruimtes van het appartement. Aan de voorzijde vinden we de living, van waaruit men toegang heeft tot het balkon. Naast de living bevindt zich de keuken, die uitgerust werd met een fornuis, oven en meer dan voldoende bergruimte. De keuken is ook voldoende ruim om bijkomend een tafel en stoelen te plaatsen. De slaapkamers bevinden zich allen aan de achterzijde van het gebouw, waardoor men geen last kan ondervinden van eventueel geluid vanop straat. De badkamer werd uitgerust met een douche en lavabo, het toilet vinden we in een aparte ruimte. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een ruim terras met zicht op de achterliggende weides en bossen. Bij het appartement hoort tevens een ondergrondse garage voor uw wagen. De huurprijs bedraagt 675€ per maand, de provisie voor de algemene onkosten werd bepaald op 150€ per maand, hierin zit ondermeer een voorschot voor het private water- en gasverbruik. Het pand is beschikbaar vanaf 1 februari maar uiteraard kan u ons nu reeds contacteren voor een bezichtiging of in het geval van bijkomende vragen.

Algemeen

Prijs	€ 675,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Vijftien Augustusstraat 28 bus 9
Plaats	3690 Zutendaal
Beschikbaar vanaf	01-02-2022
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Nee
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 150,00

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	1

Energie

Verwarming	-
EPC	198 kWh/m ²
Energie certificaat	20160912-0001893862-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, [BIV](#) nr. : 500065 / Erkend vastgoedmakelaar-bemiddelaar / Erkend vastgoedmakelaar-syndicus / BIV nr 516006 Stagiair vastgoedmakelaar-syndicus / lid C.I.B."

"BA en borgstelling via nv AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)"

"**Toezichthoudende autoriteit:** Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, Luxemburgstraat 16 B te 1000 BrusselOnderworpen aan de deontologische code van het [BIV](#)"