

Luxe-appartement met 4 slaapkamers



Luxueus afgewerkt duplex-appartement met 4 slaapkamers te huur met uitzicht over de Molenvijvers. EPC 194 De bruikbare oppervlakte van het appartement bedraagt maar liefst 285m², verdeeld over een ruime living, 4 slaapkamers, 3 badkamers,... welke steeds zijn afwerkt met degelijke materialen en uitgerust met allerhande apparaten. Het appartement beschikt ook over 3 terrassen aan weerszijden van het gebouw, waarvan 2 met uitzicht over de Molenvijvers De EPC-waarde van het appartement bedraagt slechts 194kWh/m²/jaar, verwarming door middel van gas in de vorm van zowel vloerverwarming als klassieke radiatoren in de verschillende kamers.. De huurprijs bedraagt 1450€ per maand, het voorschot voor de algemene onkosten 180,63€ Onmiddellijk beschikbaar en instapklaar. Voor al uw vragen kan u ons steeds contacteren, zowel telefonisch als per mail.

Algemeen

Prijs	€ 1.450,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Burgemeester Gerard Bijnenlaan 1 bus 41
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	Villa-appartement
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	285 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijks kosten	€ 180,63

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	2
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal bureau's	-
Verdieping	-

Energie

Verwarming	
EPC	194 kWh/m ²
Energie certificaat	20121212-0001268795-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"