

appartement met 3 slaapkamers, inpandige garage en kelder te koop



Ruim appartement te koop, gelegen aan de Boslaan te Dilsen. EPC 296. De ramen van het volledige appartement werden recent vervangen, waardoor het nu beschikt over pvc profielen en driedubbel glas. Het appartement is reeds sinds 2006 verhuurd aan dezelfde personen en is dus een prima opbrengstpand. Via de centrale inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse kamers. In de gang zelf werd een vestiaire voorzien, vlak aan de inkomdeur vinden we het toilet in een aparte ruimte los van de badkamer. De ruime living is gelegen aan de voorzijde van het gebouw en heeft een oppervlakte van ongeveer 32 m², waardoor deze meer dan voldoende groot is om zowel een zit- als eetruimte te creëren. Het terras aan de zijkant van het gebouw is eveneens bereikbaar vanuit de living. Aangrenzend vinden we de keuken, welke uitgerust werd met de nodige kasten en verder ruimte biedt om een koelkast te plaatsen. Zowel vanuit de living als vanuit de inkomhal heeft men toegang tot de keuken. De 3 slaapkamers liggen aan de achter- en zijkant van het gebouw en hebben oppervlaktes van respectievelijk 14,3 m², 9 m² en 7,6 m². De badkamer beschikt over een bad, lavabo en de nodige aansluitingen voor de wasmachine. Aan de achterzijde van het gebouw werd een private inpandige garage voorzien, maar ook een kelderruimte zit inbegrepen bij dit appartement. De centrale verwarmingsketel van het gebouw werkt met stookolie en staat eveneens in voor het warm water. Voor bijkomende inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren, zowel per mail als telefonisch.

Algemeen

Prijs	€ 139.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Boslaan 36 bus 5
Plaats	3650 Dilsen-Stokkem
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Nee
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Nee
Winkels in de buurt	Nee
School in de buurt	Nee
Snelweg in de buurt	Nee

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 751,00
Maandelijkse kosten	-

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	2

Energie

Verwarming	Centrale verwarming
EPC	296 kWh/m ²
Energie certificaat	20210427-0002407396-RES1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"