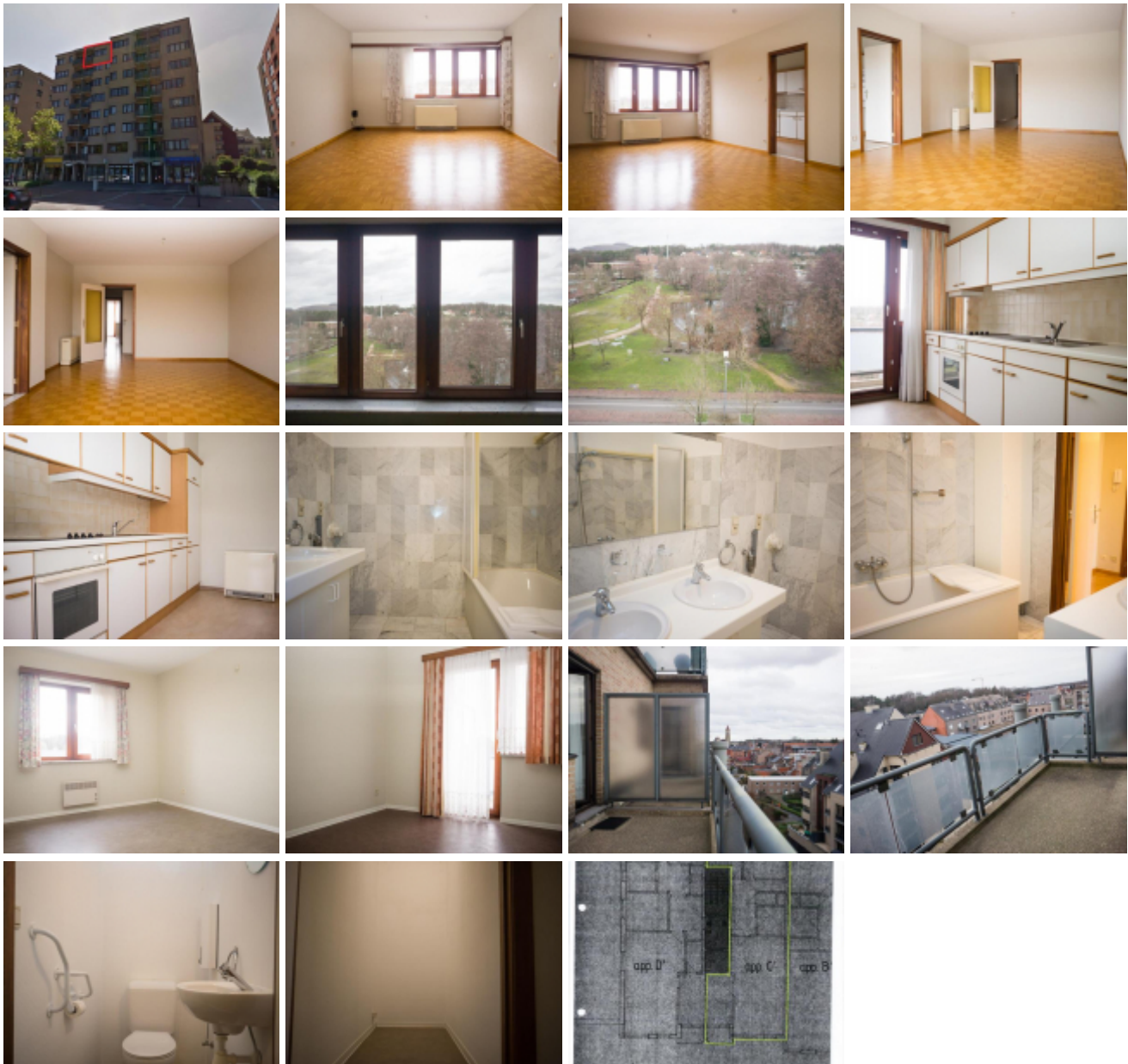


Appartement met 2 slaapkamers en garage in centrum Genk



Ruim appartement met 2 slaapkamers te koop, gelegen in het centrum van Genk. EPC-score 337. Het pand is gelegen op de zevende verdieping van residentie Da Vinci en heeft aan de voorzijde uitzicht op het park aan de overzijde van de straat. Via de inkomhal heeft men toegang tot de diverse ruimtes van het appartement. Aan de straatzijde vinden we de ruime living en keuken die werd uitgerust met fornuis, oven, koelkast en meer dan voldoende bergruimte. Via de keuken heeft men eveneens toegang tot het terras aan de voorzijde. De badkamer is bereikbaar via de centrale inkomhal en beschikt over een lavabo, ligbad en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte. Een bergruimte van enkele vierkante meter zorgt ervoor dat allerhande spullen uit het zicht bewaard kunnen worden. De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw en hebben hierdoor nog minder last van eventueel geluid op straat. Via 1 van beide slaapkamers heeft men eveneens toegang tot het grote terras aan de achterzijde. Een ondergrondse garagebox zit eveneens inbegrepen in de vraagprijs van het pand, welke 210.000€ bedraagt. Voor bijkomende inlichtingen of een bezichtiging kan u ons steeds contacteren op het nummer 089/30.41.99

Algemeen

Prijs	€ 210.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Dieplaan 85 bus 14
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Woonoppervlakte	32 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	8 m ²
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 988,00
Maandelijkse kosten	€ 70,40

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	7

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	337 kWh/m ²
Energie certificaat	20201129-0000655733-RES-9

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"