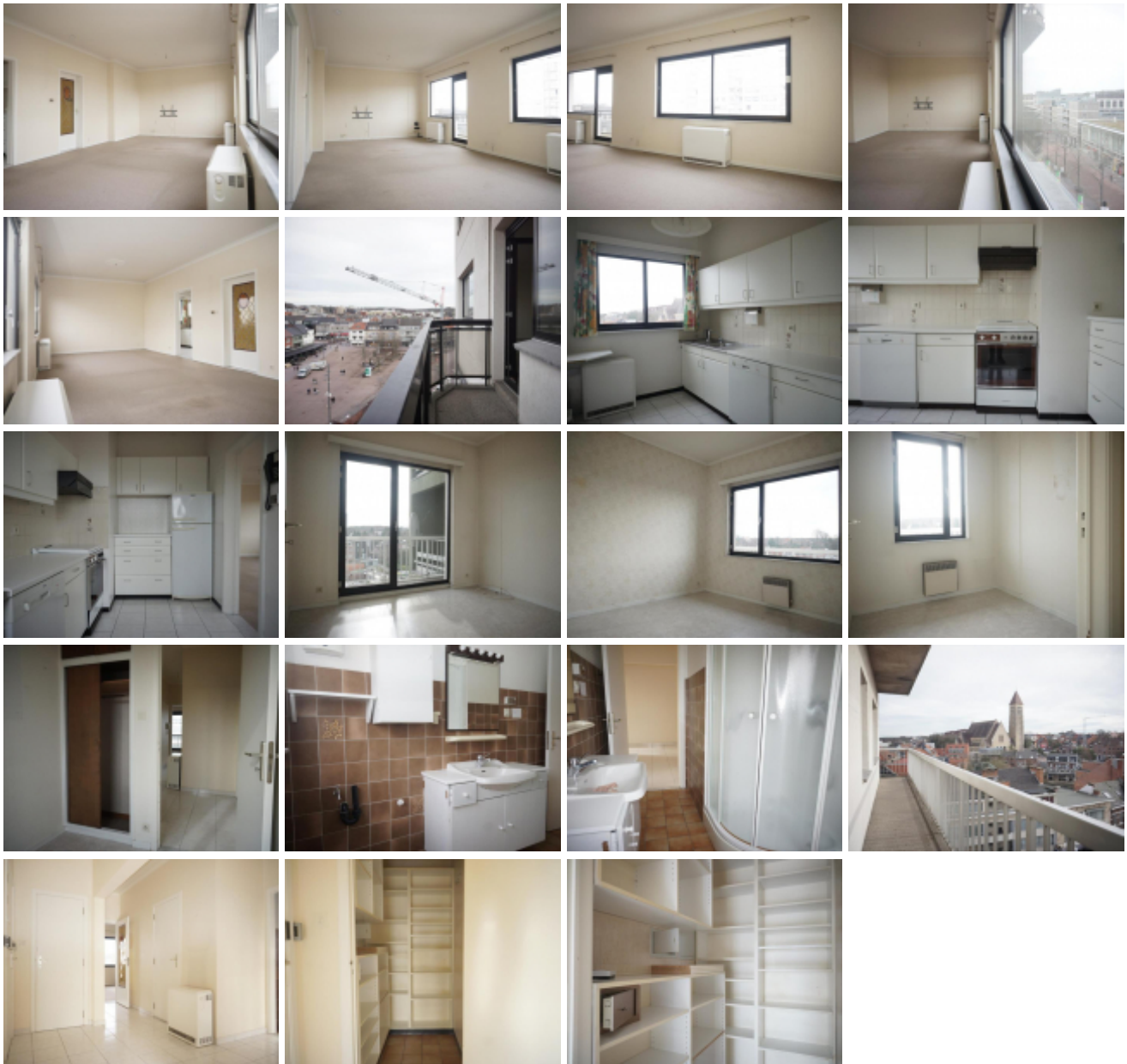


## Appartement met 3 slaapkamers &amp; garage in centrum Genk, St Martinusplein 9A/40



Appartement met 3 slaapkamers te huur op de 4de verdieping van Residentie Nieuw Centrum. EPC 544 Gelegen in het absolute centrum van Genk, tussen het Stadsplein en de Fruitmarkt met zicht over een groot gedeelte van de stad. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de tot verschillende kamers. De ruime living is gelegen aan de zijde van het Stadsplein en geeft toegang tot het eerste terras. De aangrenzende keuken werd uitgerust met een fornuis, koelkast en meer dan voldoende bergruimte voor alle spullen. De 3 slaapkamers bevinden zich allen aan de achterzijde van het gebouw, via de grootste van de drie heeft men bovendien toegang tot het tweede terras met zicht op de kerk.. De badkamer beschikt over een douche, lavabo en voorzieningen voor een wasmachine. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte op de inkomhal. In de inkomhal vinden we een aparte bergruimte van enkele m<sup>2</sup> waarin reeds kasten en rekken zijn voorzien. In de ondergrond van het gebouw ligt de afgesloten garagebox welke inbegrepen zit bij het appartement, deze is vanuit het appartement rechtstreeks bereikbaar via de lift. De maandelijkse huurprijs bedraagt 740 Euro. Het voorschot van de maandelijkse onkosten werd bepaald op 88 Euro, hierin zit ook een voorschot voor het private waterverbruik in het appartement, dat berekend wordt via individuele watertellers. Het pand is onmiddellijk beschikbaar, voor verdere info of het inplannen van een bezichtiging kan u

steeds contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 740,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Sint-Martinusplein 9A bus 40
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 88,00

## Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	4

## Energie

Verwarming	Individueel
EPC	544 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20210204-0002369214-RES-1

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"