

Ruim appartement met 2 slaapkamers gelegen aan het stadhuis en Stadsplein



Voor inlichtingen en bezichtigingen tijdens de eindejaarsperiode mag contact opgenomen worden via het nummer 0475/934.069 Ruim en modern appartement in het hart van Genk, met enerzijds zicht op het Stadsplein en anderzijds op de private binnentuin van de residentie. EPC-waarde: 109 Het appartement is gelegen tussen de Dieplaan en het Stadsplein, waarbij men langs beide kanten toegang heeft tot het gebouw. Vanuit de aangelegde binnentuin van de residentie heeft men toegang tot ingang 2C van dit moderne gebouw, waar we op de 3de verdieping het aangeboden appartement kunnen vinden. De inkomhal van het appartement gaat over de in ruime living met open keuken. Aan de voorzijde heeft men via de kamerhoge ramen zicht op het stadsplein, terwijl aan de kant van de keuken er uitzicht is op de eerder vermelde binnentuin. Grenzend aan de keuken werd een bergruimte voorzien met ondermeer de gasverwarming, aansluiting voor een wasmachine en voldoende ruimte om rekken of andere opbergmogelijkheden te plaatsen. Via een tweede halletje heeft men toegang tot de 2 slaapkamers met oppervlaktes van respectievelijk 18,7 m² en 14,8 m². De badkamer grenst aan beide slaapkamer en beschikt over een dubbele lavabo en een ligbad. Uiteraard werd er nog ruimte voorzien om een bijkomende kast te plaatsen voor extra bergruimte. Het eerder vermelde terras dat toegankelijk is via de keuken is zuidelijk georiënteerd en voldoende groot om een tafel en stoelen te plaatsen. Bij de inrichting en indeling van de kamers werd bijzondere aandacht besteed aan het optimaal gebruiken van de oppervlaktes, zo werden bijvoorbeeld alle radiatoren bewust verplaatst dat er zo veel mogelijk ononderbroken muren zijn om de nodige kasten of meubels te plaatsen. Dit appartement is vrij en onmiddellijk beschikbaar. De huurprijs bedraagt 850€ per maand, het voorschot op de algemene onkosten werd bepaald op 95€ per maand. Samen met het appartement kan een ondergrondse staanplaats gehuurd worden, welke via de lift van het gebouw

bereikbaar is. De kostprijs hiervan bedraagt 80€ per maand en 12€ voorschot voor de algemene onkosten.

Algemeen

Prijs	€ 850,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Stadsplein 2C bus 31
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	101 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 95,00

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	1
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	3

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	109 kWh/m ²
Energie certificaat	20130504-0001363227-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"