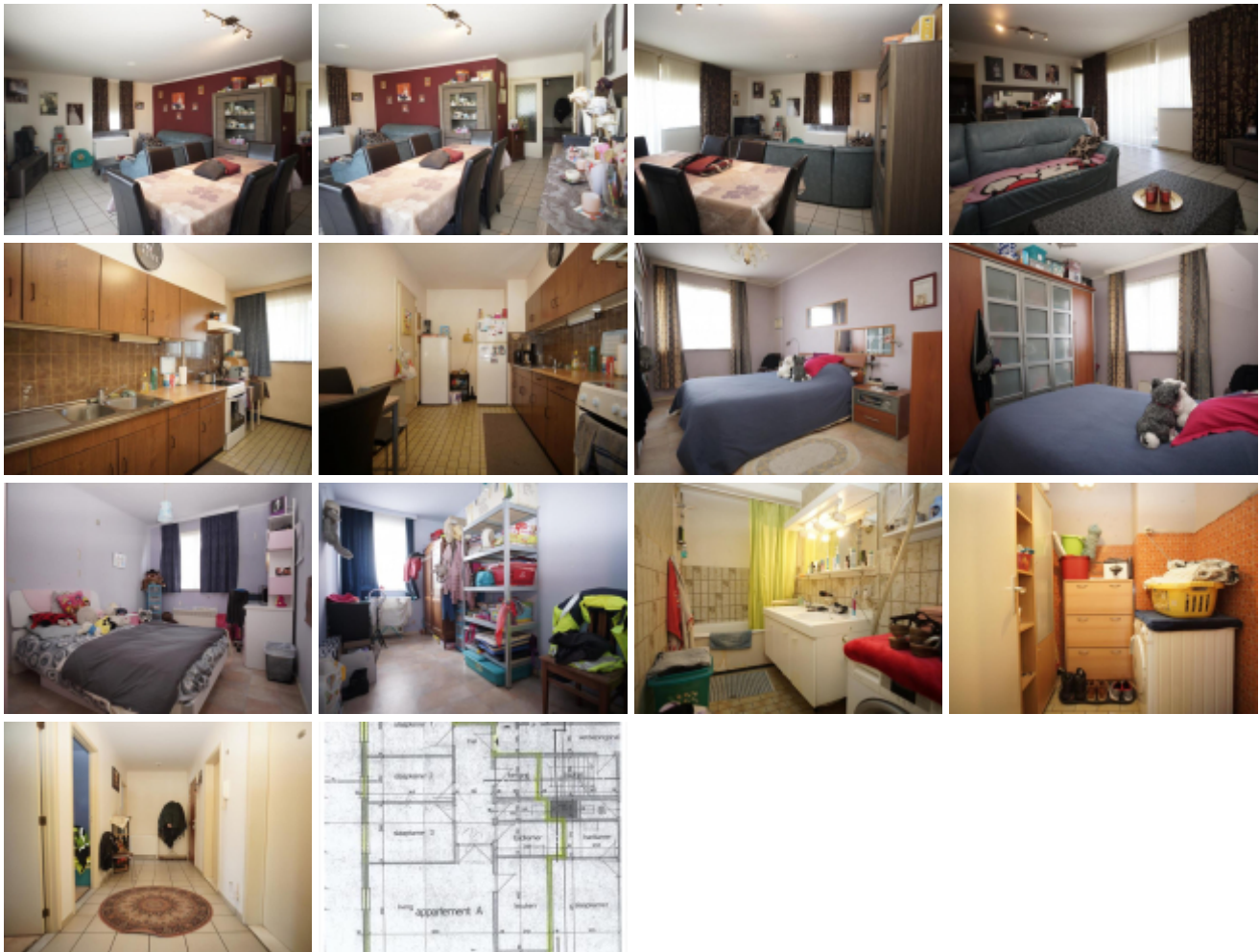


Appartement met 3 slaapkamers in centrum Genk



Appartement met 3 slaapkamers te koop in het centrum van Genk. EPC 411 en een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 100 m². Het pand is al sinds 2007 verhuurd aan de huidige bewoners en is dus een ideale investering als opbrengstpand. Vanuit de hall van het appartement heeft men toegang tot de diverse kamers. De woonruimte en keuken bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw en geven hierbij uitzicht op de Dieplaan. Het terras dat uitgaat op de Dieplaan heeft een oppervlakte van ongeveer 6m² en is bereikbaar vanuit de living, welke een oppervlakte heeft van 27,2 m². De keuken heeft een oppervlakte van 10,6m². De 3 slaapkamers hebben oppervlaktes van respectievelijk 13,3m², 11, 62m² en 8,67m² en bevinden zich aan de zijkant van het gebouw. De badkamer met een oppervlakte van 5m² beschikt over een bad, dubbele lavabo en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Het toilet bevindt zich in een aparte kamer. Verder beschikt het appartement over een bergruimte met een oppervlakte van ongeveer 3,7 m² Door de centrale ligging op de Dieplaan zijn alle mogelijke voorzieningen op wandelafstand bereikbaar: winkels, banken, onderwijs, ontspanning,... Ook op het vlak van mobiliteit heeft het centrum vele troeven door het nabijgelegen treinstation dat eveneens een busknooppunt is. De oprit van de E314 vinden we op slechts 4 kilometer waardoor op dit vlak ook een zeer goede ontsluiting is. De vraagprijs voor dit appartement bedraagt 185.000€, voor bijkomende vragen of een bezichtiging ter plekke kan u ons uiteraard steeds contacteren. EPC-attest in aanvraag

Algemeen

Prijs	€ 185.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Dieplaan 43 bus 11
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Woonoppervlakte	27 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 959,00
Maandelijkse kosten	-

Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	1

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	411 kWh/m ²
Energie certificaat	20201019-0002329532-RES-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"