

Appartement met 2 slaapkamers te Genk Centrum



Appartement met 2 slaapkamers te koop, gelegen in het hartje van Genk. EPC 576 Het appartement bevindt zich op de 9de verdieping van Residentie Nieuw Centrum en ligt bijgevolg vlakbij het stadsplein en alle bijhorende handelszaken (winkels, bakkers,...). In april 2018 werd de vloer in de living, inkomhal en slaapkamers vervangen. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse ruimtes. De living is gelegen aan de zijde van het Stadsplein, van hieruit heeft men toegang tot de keuken die eveneens uitkijkt over het Stadsplein. Het terras is toegankelijk vanuit de keuken. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw, via 1 van beiden heeft men toegang tot het tweede terras aan de voorzijde van het gebouw. De badkamer beschikt over een bad, lavabo en voorzieningen voor een wasmachine. Het toilet ten slotte bevindt zich in een aparte ruimte. Het appartement is vrij en onmiddellijk beschikbaar. Voor bijkomende info of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren.

Algemeen

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Prijs | € 149.750,00 |
| Type | Appartement |
| Status | Te koop |
| Adres | Sint-Martinusplein 9C bus 94 |
| Plaats | 3600 Genk |
| Beschikbaar vanaf | Onmiddellijk |
| Onroerende voorheffing | - |

Kenmerken

| | |
|---------------|---|
| Bouwjaar | - |
| Renovatiejaar | - |
| Oriëntatie | - |

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

| | |
|---|------------|
| Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt | Ja |
| Dagvaarding uitgereikt | Nee |
| Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan | Nee |
| Verkavelingsvergunning van toepassing | Nee |
| Recente stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Gewezen beslissing | Nee |

Ruimtelijke ordening

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Bebouwing | - |
| Oppervlakte perceel | - |
| Bewoonbare oppervlakte | 81 m ² |
| Woonoppervlakte | - |
| Tuinoppervlakte | - |
| Oppervlakte keuken | - |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja |
| Winkels in de buurt | Ja |
| School in de buurt | Ja |
| Snelweg in de buurt | Ja |

Financieel

| | |
|---------------------|----------|
| Kadastraal Inkomen | € 889,00 |
| Maandelijkse kosten | € 77,00 |

Inrichting

| | |
|------------------------|-----|
| Garage | Nee |
| Terras | Ja |
| Tuin | Nee |
| Lift | Ja |
| Aantal verdiepingen | - |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal parkeerplaatsen | - |
| Aantal bureau's | - |
| Verdieping | 9 |

Energie

| | |
|---------------------|------------------------|
| Verwarming | Individueel |
| EPC | 576 kWh/m ² |
| Energie certificaat | 20171012-0002001907-2 |

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"