

Appartement met 2 slaapkamer binnen kleine ring Hasselt



Appartement met 2 slaapkamer te huur in het centrum van Hasselt, gelegen binnen de kleine ring met alle mogelijk voorzieningen op wandel- en fietsafstand. EPC 329 De totale bewoonbare oppervlakte van het appartement bedraagt 89 m². Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot alle ruimtes, aan de voorzijde van het appartement vinden we de ruime living met een oppervlakte van ongeveer 28 m², de ramen van deze kamer werden ook uitgerust met kwalitatieve screens. De aangrenzende keuken beschikt over een combi-oven, afwasmachine, koelkast, meer dan voldoende kastruimte en is voldoende groot om een eettafel te plaatsen. Het terras aan de voorzijde van het gebouw is zowel vanuit de keuken als de living bereikbaar. De badkamer werd uitgerust met een moderne douche, een lavabo en de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet vinden we in een aparte ruimte die bereikbaar uit vanuit de inkomhal van het appartement. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement en hebben oppervlaktes van respectievelijk 15,6 en 11,2 m². Via de grootste van de 2 heeft men toegang tot het balkon aan deze kant van het gebouw. De residentie beschikt over een aantal parkingplaatsen voor wagens van bewoners, de huurders kunnen zich op deze wachtlijst inschrijven en op deze manier de mogelijkheid krijgen om de wagen vlakbij te parkeren. Het appartement is momenteel nog bewoond tot 31 december en is dus vrij en beschikbaar vanaf 1 januari 2021. Uiteraard is het nu reeds mogelijk om, rekeninghoudend met de huidige regels rond Corona, een bezichtiging te doen van het appartement. De huurprijs werd bepaald op 670€ per maand. Het voorschot voor de algemene onkosten (bvb onderhoud lift, poetsen gemeenschappelijke delen) werd bepaald op 60€ per maand. Aangezien de verwarming in het gebouw op basis van een gemeenschappelijke gastketel is wordt er eveneens een voorschot van 60€ gevraagd voor de verbruikskosten hiervan. Iedere radiator in het gebouw beschikt over een meter, op basis hiervan wordt jaarlijks het werkelijke verbruik per appartement bepaald zodat er een afrekening kan gemaakt worden. Voor bijkomende inlichtingen of het inplannen van een bezoek kan u ons steeds contacteren, zowel per mail als telefonisch.

Algemeen

Prijs	€ 670,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Torenplein 1 bus 5
Plaats	3500 Hasselt
Beschikbaar vanaf	01-01-2021
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Woonoppervlakte	28 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	12 m ²
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 60,00

Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	3

Energie

Verwarming	-
EPC	329 kWh/m ²
Energie certificaat	20201102-000235346-RES-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"