

Appartement met 2 slaapkamers te Genk Centrum



Appartement met 2 slaapkamers te koop, gelegen in het hartje van Genk. EPC 576 Het appartement bevindt zich op de 9de verdieping van Residentie Nieuw Centrum en ligt bijgevolg vlakbij het stadsplein en alle bijhorende handelszaken (winkels, bakkers,...). In april 2018 werd de vloer in de living, inkomhal en slaapkamers vervangen. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de diverse ruimtes. De living is gelegen aan de zijde van het Stadsplein, van hieruit heeft men toegang tot de keuken die eveneens uitkijkt over het Stadsplein. Het terras is toegankelijk vanuit de keuken. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw, via 1 van beiden heeft men toegang tot het tweede terras aan de voorzijde van het gebouw. De badkamer beschikt over een bad, lavabo en voorzieningen voor een wasmachine. Het toilet ten slotte bevindt zich in een aparte ruimte/ Het appartement is vrij en onmiddellijk beschikbaar. Voor bijkomende info of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren.

Algemeen

Prijs	€ 149.750,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Sint-Martinusplein 9C bus 94
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	81 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 889,00
Maandelijks kosten	€ 77,00

Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	9

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	576 kWh/m ²
Energie certificaat	20171012-0002001907-2

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"