

## Appartement met 2 slaapkamer in het centrum van Genk



Appartement met 2 slaapkamers, gelegen in het centrum van Genk. EPC 339 Vanuit de inkomhal van het appartement heeft met toegang tot de verschillende kamers, waaronder de living, 2 slaapkamers en de badkamer. Deze laatste werd uitgerust met een ligbad, lavabo en aansluitingen voor een wasmachine. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte en beschikt eveneens over een lavabo. De living is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en beschikt over een terras, de keuken werd recent vernieuwd en beschikt over een tweede terras. Grenzend aan de keuken bevindt zich een bergruimte van enkele m<sup>2</sup>. Onder het gebouw vinden wij ook de afgesloten garagebox die bij het appartement hoort. De maandelijkse huurprijs van het appartement, inclusief garage, bedraagt 650 Euro per maand. Het voorschot voor de algemene onkosten bedraagt 60 Euro. Het pand is beschikbaar vanaf 15 juli, maar voor verdere inlichtingen of een plaatsbezoek kan u ons uiteraard nu al contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 650,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Dieplaan 65 bus 24
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	15-07-2020
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Nee
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	86 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 60,00

## Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	2

## Energie

Verwarming	-
EPC	339 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20141120-00001704788-0000

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"