

Appartement met 2 slaapkamers in centrum Genk



Appartement met 2 slaapkamers te huur gelegen in het centrum van Genk, tegenover het gemeentehuis. EPC 396 Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van residentie Vandijck. Via de inkomhall van het appartement, welke beschikt over een ruime ingebouwde kast, heeft men toegang tot het toilet en de living. De keuken beschikt over de gebruikelijke toestellen, voldoende kastruimte en een aangrenzende berging om de voorraden te stockeren. De living van het appartement geeft toegang tot het terras aan de zijkant van het gebouw. Via een halletje heeft men toegang tot de twee slaapkamers die zich aan de achterzijde van het gebouw bevinden, waardoor geluid van buitenaf geen problemen geeft. De badkamer werd uitgerust met een ligbad en lavabo, het toilet bevindt zich zoals eerder gezegd in een aparte ruimte in de inkomhal. De maandelijkse maandelijkse prijs werd bepaald op 575€. Het voorschot voor de algemene onkosten bedraagt 75€ en omvat ook een voorschot voor het private waterverbruik in het appartement. Een ondergrondse staanplaats in hetzelfde gebouw kan gehuurd worden voor 60€ per maand. Onmiddellijk beschikbaar.

Algemeen

Prijs	€ 575,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Eindgracht 2 bus 14
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	76 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijks kosten	€ 75,00

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	1
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	-

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	396 kWh/m ²
Energie certificaat	20180718-0002076930-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"