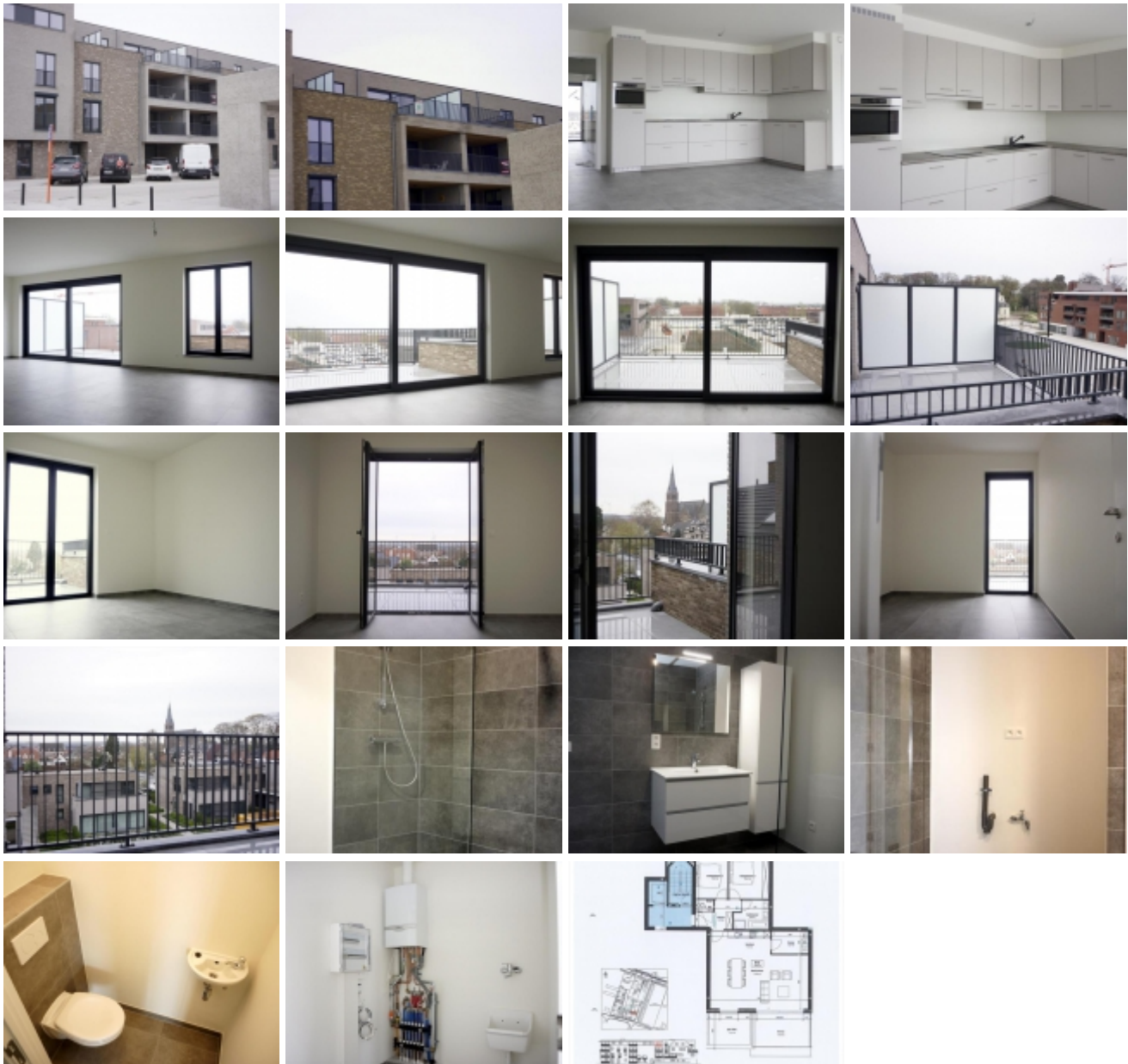


Nieuwbouw met 2 slaapkamers in centrum Dilsen



Nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers te huur in het centrum van Dilsen, met enerzijds uitzicht over het nieuw aangelegde centrumplein en anderzijds op een binnentuin horend bij de residentie. De totale oppervlakte bedraagt 96 m², het E-peil zal maximaal 54 zijn.. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het gebouw, dat uiteraard beschikt over een lift. Via de inkomhal heeft men toegang tot alle kamers van het appartement. De ruime living met open keuken heeft een totale oppervlakte van 47 m² en is oostelijk gericht, waardoor men met dank aan de grote ramen veel lichtinval heeft in de leefruimte. Via het kamerhoge-schuifraam heeft men eveneens toegang tot het terras met zicht over het nieuw aangelegde plein. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de 2 slaapkamers, met oppervlaktes van respectievelijk 13,94 m² en 11,03 m². Vanuit beide kamers heeft men toegang tot het achterliggende terras dat uitzicht biedt op de binnentuin van de residentie en op de nabijgelegen kerk van Dilsen. De badkamer werd uitgerust met een ruime inloofdouche, badkamermeubel en de nodige voorzieningen voor een wasmachine of droogkast. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte in de inkomhal. Behalve een private kelderberging van bijna 10 m², beschikt het appartement ook over een berging vlak naast de keuken met ondermeer de gasketel en wateraansluitingen. Een ondergrondse staanplaats zit mee inbegrepen in de maandelijkse

huurprijs van 800 Euro. De provisie voor de algemene onkosten werd bepaald op 80 Euro per maand. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar en instapklaar. Voor verdere info of een bezichtiging ter plekke kan u ons uiteraard steeds contacteren.

Algemeen

Prijs	€ 800,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Ter Motten 11 bus 3.01
Plaats	3650 Dilsen-Stokkem
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	2019
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	Villa-appartement
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Woonoppervlakte	40 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	7 m ²
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Nee
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Nee

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 80,00

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	1
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	3

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	0 kWh/m ²
Energie certificaat	

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"