

Handelspand in centrum Zutendaal



Gelijkvloers handelspand met vloeroppervlakte van 88 m² te koop in het centrum van Zutendaal, met mogelijkheid om het naastliggende handelspand mee aan te kopen. Voor dit tweede pand loopt momenteel een onderzoek naar bestemmingswijziging, zodat dit zou omgevormd kunnen worden naar een appartement. In de huidige indeling werd door middel van verwijderbare tussenwanden aan de straatzijde een ontvangst- en verkoopsruimte voorzien, met achteraan het pand een ruim bureau en enkele bergruimtes. Langs de achterzijde heeft men toegang tot de private staanplaats die bij het pand hoort. De klanten kunnen gebruik maken van de vele openbare parkeerplaatsen in het centrum. Zeer gunstige ligging, met zowel snelle verbindingen naar de E314, de E313 en de as Genk-Lanaken-Maastricht. Voor verdere inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren.

Algemeen

Prijs	€ 129.500,00
Type	Handelspand
Status	Te koop
Adres	Sprinkelestraat 3 bus A
Plaats	3690 Zutendaal
Beschikbaar vanaf	Bij akte
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	-
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	-

Inrichting

Garage	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	-
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	-

Energie

Verwarming	-
EPC	0 kWh/m ²
Energie certificaat	

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"