

Appartement met 3 slaapkamers In Zutendaal



Appartement te huur met een bewoonbare oppervlakte van 105m², gelegen in het centrum van Zutendaal. EPC-waarde 198kWh/m²/jaar Via de ruime inkomhal heeft men toegang tot de diverse ruimtes van het appartement. Aan de voorzijde vinden we de living, van waaruit men toegang heeft tot het terras. Naast de living bevindt zich de keuken, die uitgerust werd met een fornuis, oven en meer dan voldoende bergruimte. De keuken is ook voldoende ruim om bijkomend een tafel en stoelen te plaatsen. De slaapkamers bevinden zich allen aan de achterzijde van het gebouw, waardoor er geen zeer weinig geluid kan doordringen vanop straat. De badkamer werd uitgerust met een ligbad en lavabo, het toilet vinden we in een aparte ruimte. Bij het appartement hoort tevens een ondergrondse staanplaats voor uw wagen. De huurpijs bedraagt 575€ per maand, de provisie voor de algemene onkosten werd bepaald op 150€ per maand, hierin zit ondermeer een voorschot voor het private water- en gasverbruik. Het pand is onmiddellijk beschikbaar en instapklaar..

Algemeen

Prijs	€ 575,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Vijftien Augustusstraat 28 bus 9
Plaats	3690 Zutendaal
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 150,00

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	1

Energie

Verwarming	-
EPC	198 kWh/m ²
Energie certificaat	20160912-0001893862-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"