

## Appartement met 3 slaapkamers in centrum Genk



Ruim appartement met 3 slaapkamers te huur in het centrum van Genk. EPC-waarde 309kWh/m<sup>2</sup>/jaar. De bewoonbare oppervlakte van het appartement bedraagt 112m<sup>2</sup>. Via de inkomhal met ingebouwde kasten heeft men toegang tot quasi alle kamers van het appartement. Aan de straatzijde vinden we de ruime living met mogelijkheid een aparte zithoek en eetkamer te plaatsen. Grenzend aan de living bevindt zich de keuken, welke beschikt over alle gebruikelijke toestellen: oven, fornuis, vaatwasmachine, microgolfoven, enz... Vlak naast de keuken werd een aparte bergruimte voorzien. Zowel vanuit de living als uit de keuken heeft men een vrij zicht op het park met vijver aan de overzijde van de straat. De 3 slaapkamer bevinden zich allemaal aan de achterzijde van het appartement en hebben oppervlaktes van 14,2 m<sup>2</sup>, 9,9 m<sup>2</sup> en 8,1 m<sup>2</sup>. Via de grootste slaapkamer heeft men bovendien toegang tot het tweede terras aan de achterzijde van het gebouw. De badkamer beschikt over een bad en dubbele lavabo. Verder kan eveneens een afwasmachine of droogkast geïnstalleerd worden. Het toilet is te vinden aan de overkant van de gang in een aparte kamer. Een ondergrondse garagebox, welke bereikbaar is via de lift van het gebouw, is eveneens inbegrepen in de huurprijs van 725 Euro per maand. De maandelijkse provisie voor de algemene onkosten werden bepaald op 84,48 Euro, hierin zit ook het voorschot op het private waterverbruik inbegrepen. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar en instapklaar. Voor verdere inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 725,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Dieplaan 91 bus 10
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 84,48

## Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	5

## Energie

Verwarming	-
EPC	309 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20140804-0001637050-00000

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"