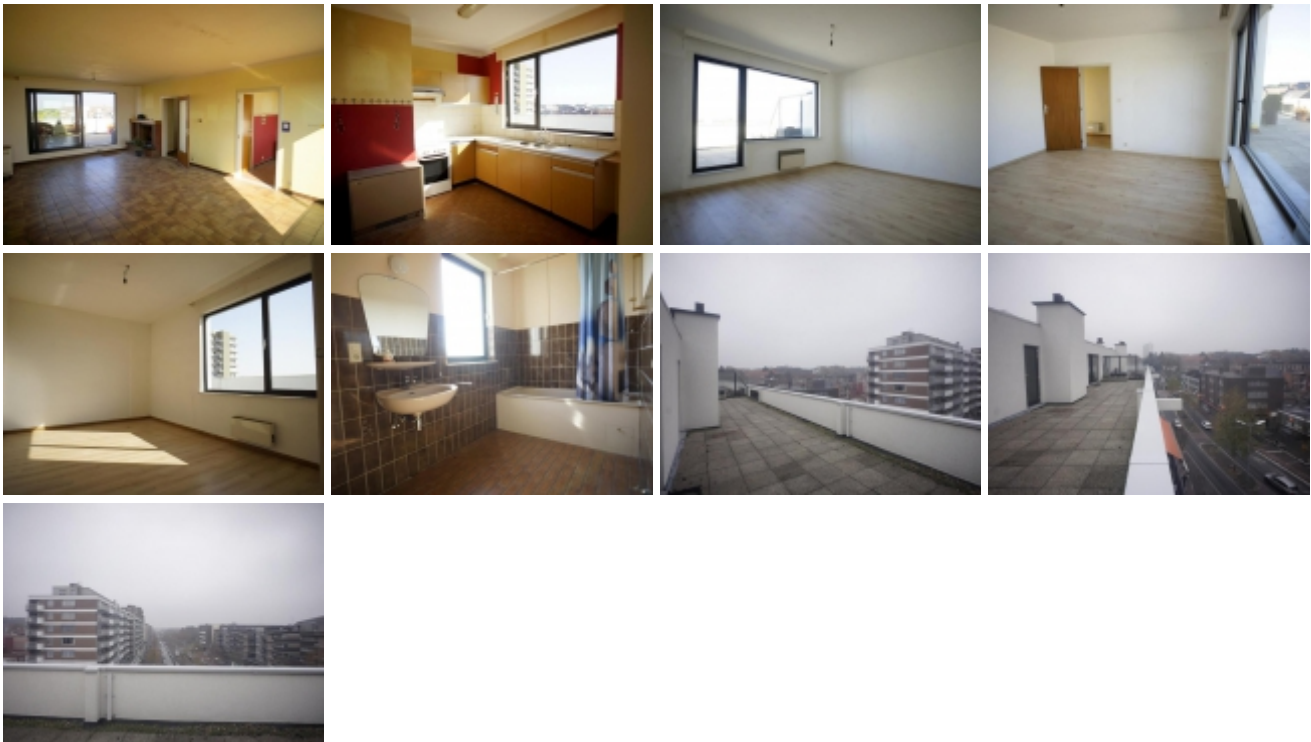


## Appartement met 2 slaapkamers te huur aan Shopping 3 te Genk



Appartement met 2 slaapkamers gelegen op de 5de verdieping van Residentie Nieuw Centrum. EPC 463 Via de inkomhal heeft men toegang tot de diverse ruimtes van het appartement. De ruime living loopt van de voor- tot de achterzijde van het gebouw, aan de achterzijde vinden we tevens de keuken welke uitgerust werd met een oven, fornuis en meer dan voldoende bergruimte. Vanuit de grootste slaapkamer heeft men, net zoals uit de living, toegang tot het zeer ruime terras met uitzicht over de volledige Dieplaan. De tweede slaapkamer bevindt zich opnieuw aan de achterzijde van het gebouw, waardoor er geen overlast mogelijk is vanop straat. De badkamer werd uitgerust met een lavabo, ligbad en aansluitingen voor een wasmachine. Doorheen het appartement zijn ook diverse bergruimtes voorzien, ondermeer grenzend aan de keuken en in de inkomhal. Een private kelder is inbegrepen in de maandelijkse huurprijs van 630 Euro, het voorschot op de algemene onkosten bedraagt 77€ en bevat ook een deel voor het private waterverbruik in het appartement. Beschikbaar vanaf 14 januari 2019. Voor bijkomende vragen of een bezichtiging ter plekke kan u ons uiteraard steeds contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 630,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Centrumlaan 22 bus 9
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	15-01-2018
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	113 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 77,00

## Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	5

## Energie

Verwarming	Electrisch
EPC	463 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20100309-0000470022-00000

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"