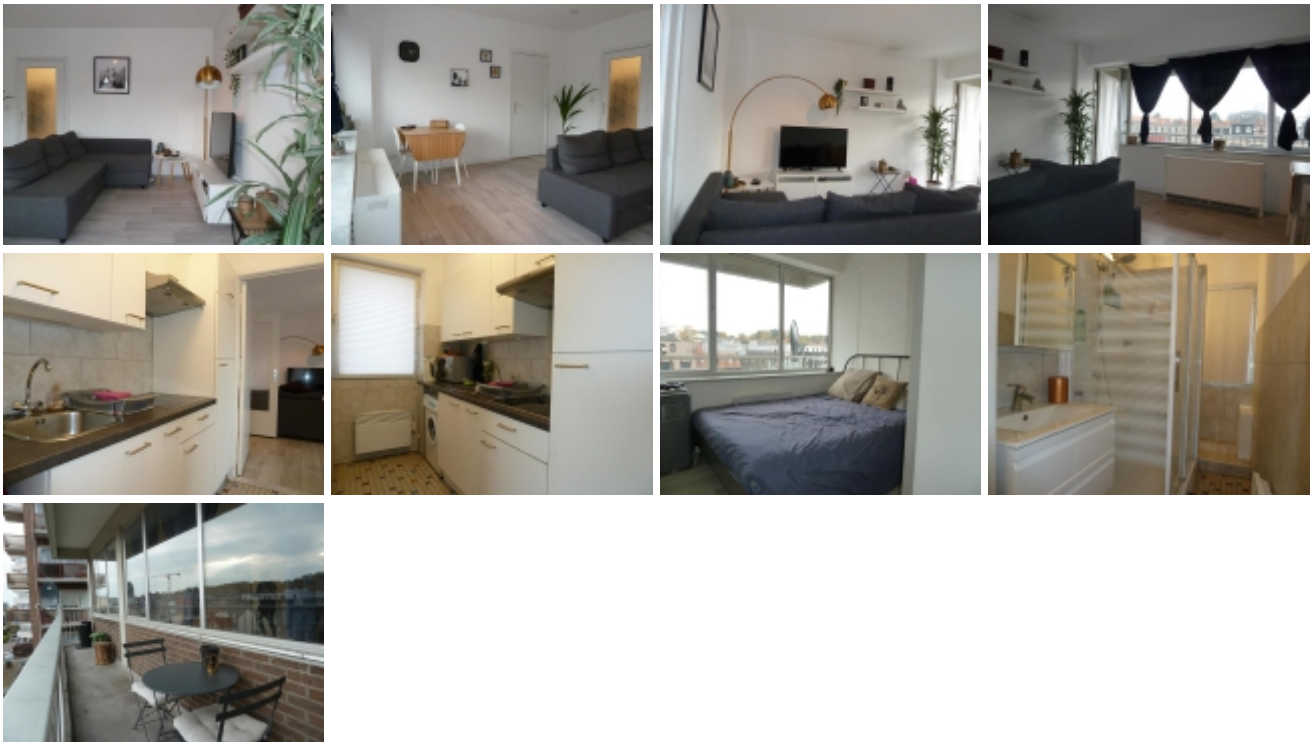


## Gereneveerd appartement met 1 slaapkamer in centrum Genk



Volledig gerenoveerd appartement met 1 slaapkamer schuin tegenover het gemeentehuis. EPC 419 In 2017 werd het appartement vanbinnen volledige vernieuwd: alle kamers werden opnieuw geschilderd en waar nodig behangen, de vloeren werden allemaal vervangen met uitzondering van deze in de keuken. In de keuken vinden we een ingebouwde koelkast met vriesvakje, een nieuwe kookplaat en voldoende bergruimte. De badkamer werd eveneens volledig vernieuwd en beschikt nu over een lavabo, ruime douche en toilet. Een wasmachine kan geplaatst worden in een uitsparing in de keuken. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 januari, de maandelijkse huurprijs werd bepaald op 540 Euro. De provisie voor de algemene onkosten, met een voorschot voor het private waterverbruik inbegrepen, bedraagt 54,55 Euro. Voor meer inlichtingen of een bezichtiging kan u ons uiteraard steeds contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 540,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Dieplaan 25 bus 12
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	01-01-2019
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	2017
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	45 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 54,55

## Inrichting

Garage	Nee
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	4

## Energie

Verwarming	Individueel
EPC	419 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20110203-0000754435-00000

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk  
T. 089/30 41 99  
F. 089/30 45 99  
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065  
BTW nummer : BE406 273 315  
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"