

Ruim appartement met 2 slaapkamers en zicht op Molenvijvers



Ruim appartement met 2 slaapkamers te huur in het centrum van Genk, met zicht op de Molenvijvers vanuit de living. De bewoonbare oppervlakte bedraagt 131 m² en het EPC-peil werd berekend op 213. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de zeer ruime living met een oppervlakte van meer dan 50m². Zoals u kan zien op de plattegrond kan hier zowel een eetkamer, zithoek als een aparte televisieruimte ingericht worden. Via een gebogen glaspartij van de living heeft men zicht op de groene omgeving van de Molenvijvers. De keuken, welke beschikt over een fornuis met nieuwe dampkap, oven, microgolfoven, een nieuwe koelkast met diepvriesvak, afwasmachine, een aangrenzende berging van ongeveer 3 m²,... bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw. Ook werd een tafel geïnstalleerd in de hoek van de keuken, zodat zowel daar als in de living kan gegeten worden. Een derde mogelijkheid is om op het terras aan de achterzijde van het gebouw te zitten, met uitzicht op de beplante heuvel. De 2 slaapkamers liggen eveneens aan de achterzijde van het gebouw, waardoor men geen last heeft van eventueel voorbijrijdend verkeer of enig straatlawaai. Beide slaapkamers zijn bovendien uitgerust met elektrische rolluiken voor extra comfort. De badkamer beschikt over een lavabo, toilet, ligbad en een aparte douche. Een tweede gasten-toilet is bereikbaar via de inkomhal van het appartement. Voor een wasmachine of droogkast is er plaats voorzien in de berging die grenst aan de keuken. Onder het gebouw vinden we ten slotte nog een private garagebox en kelderberging, welke uiteraard inbegrepen zijn bij het appartement. De maandelijkse huurprijs bedraagt 850 euro. Het voorschot op de algemene onkosten werd bepaald op 95 Euro, hierin zit ook het privaste waterverbruik inbegrepen. Het pand is onmiddellijk beschikbaar, voor verdere info of een bezichtiging kan u ons steeds contacteren op het nummer 089/30.41.99 of per mail.

Algemeen

Prijs	€ 850,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Molenstraat 66 bus 31
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	Villa-appartement
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Woonoppervlakte	51 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	11 m ²
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 95,00

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	1
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	3

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	213 kWh/m ²
Energie certificaat	20180427-0002053656-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"