

Appartement met 2 slaapkamers in centrum Genk



Ruim appartement met twee slaapkamers te huur in het centrum van Genk. Dit pand is gelegen vlakbij shopping 1 en shopping 2. De EPC-waarde bedraagt 689 kWh/m²/jaar. Behalve de twee slaapkamers beschikt het appartement over een badkamer met bad en lavabo, het toilet bevindt zich in een aparte ruimte. De keuken is uitgerust met koelkast, oven en kookplaten, er is voldoende ruimte om tafels en stoelen te installeren. Vanuit de living heeft men via een groot schuifraam toegang tot een ruim terras. Het raam heeft last van condensatie tussen de glasplaten waardoor het niet meer helder is, de eigenaars zullen dit raam nog vervangen. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 januari 2018, maar bezichtigingen zijn nu uiteraard reeds mogelijk. De huurprijs bedraagt 580 Euro per maand, de provisie voor de algemene onkosten bedraagt 100 Euro.

Algemeen

Prijs	€ 580,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Rootenstraat 25 bus 32
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	01-01-2019
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2013
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Woonoppervlakte	1 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	1 m ²
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 100,00

Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	2

Energie

Verwarming	-
EPC	689 kWh/m ²
Energie certificaat	20141021-0001685864-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"