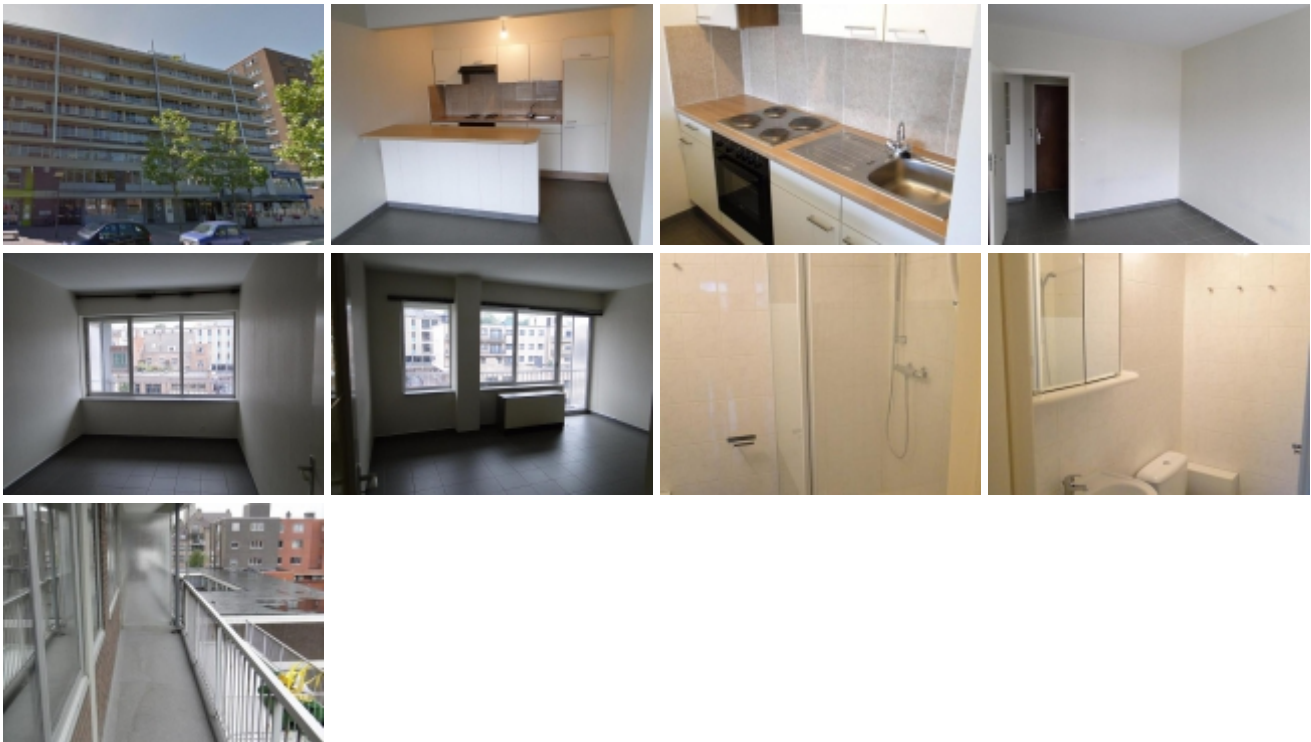


Appartement met 1 slk, kelder en garage in centrum Genk



Appartement met 1 slaapkamer te huur in het centrum van Genk, EPC 287. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van Residentie Trefpunt en werd enkele jaren geleden grondig gerenoveerd. Zo werd er nieuwe vloer gelegd in het volledige appartement, werd in de badkamer een douche en lavabo gemonteerd en werd in de keuken een volledig uitgeruste keuken geïnstalleerd. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, waardoor er geen geluidshinder kan ontstaan door het verkeer in het centrum. Inbegrepen in de maandelijkse huurprijs van 525 Euro zit eveneens een private kelder en een afsluitbare garagebox onder de residentie. Het voorschot op de algemene onkosten, met inbegrip van het private waterverbruik, bedraagt 75,12 Euro per maand. Beschikbaar vanaf 1 december 2018, maar bezichtigingen zijn uiteraard nu reeds mogelijk. Voor bijkomende inlichtingen kan u ons steeds contacteren per mail of op het nummer 089/30.41.99

Algemeen

Prijs	€ 525,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Dieplaan 15 bus 3
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	01-12-2018
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	47 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 75,12

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	1

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	287 kWh/m ²
Energie certificaat	20100317-0000478108-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"