

Ruime villa met 4 slaapkamers te huur in Zutendaal



Ruime villa met 4 slaapkamers te huur in Zutendaal. EPC-waarde 416 kWh/m²/jaar. De bewoonbare oppervlakte van deze mooie woning bedraagt 307m². In 2009 werd een zeer grondige renovatie uitgevoerd waarbij het volledige interieur werd vernieuwd. Behalve de 4 slaapkamers beschikt men ook over een ruime living, een volledig ingerichte keuken met alle inbouwtoestellen en een kookeiland, een grote berging, 2 badkamers waarvan 1 met bad en de andere met zowel een apart bad als een aparte douche. Onder het gebouw vinden we de kelder en een dubbele garage voor de wagen(s). De tuin beschikt over 3 zonneterrassen en werd uitgerust met een tennisterrein. Gelegen in de onmiddellijke nabijheid van alle belangrijke invalswegen. Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Algemeen

Prijs	€ 1.600,00 / maand
Type	Woonhuis
Status	Te huur
Adres	Grotstraat 2
Plaats	3690 Zutendaal
Beschikbaar vanaf	01-02-2018
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2009
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Nee
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	Open bebouwing
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	199 m ²
Woonoppervlakte	60 m ²
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	15 m ²
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	-

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	1
Verdieping	-

Energie

Verwarming	-
EPC	416 kWh/m ²
Energie certificaat	20090130-0000057018-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"