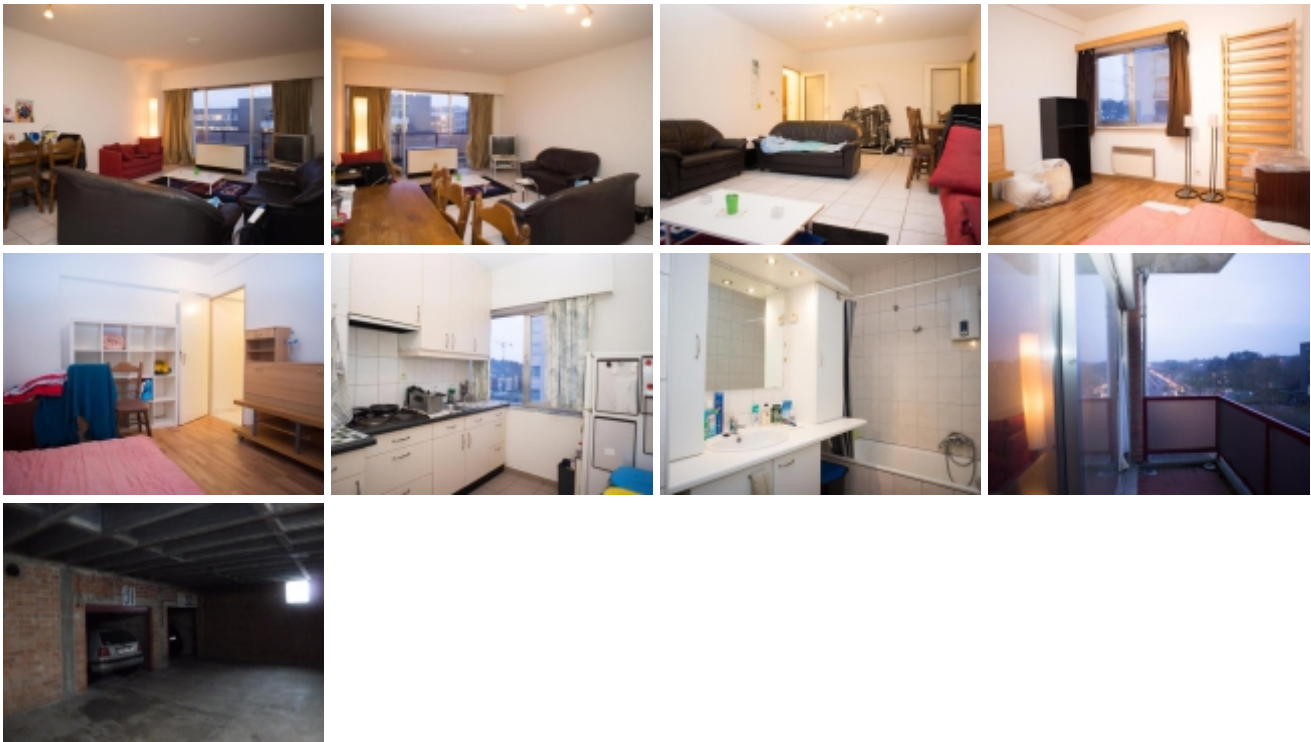


Appartement met 2 slaapkamers in centrum Genk



Appartement met 2 slaapkamers te koop in het centrum van de stad, recht tegenover het gemeentehuis. EPC 316 Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van Res. Algure, met alle mogelijke voorzieningen en winkels op wandelafstand. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de ruime living van 25,9 m², welke aan de voorzijde beschikt over een terras met een zicht op de volledige Dieplaan en een gedeelte van het Stadsplein. Vanuit de living kan men naar de tweede hal gaan, van waaruit men toegang heeft tot de 2 slaapkamers, badkamer en keuken van het appartement. De badkamer beschikt over een toilet, lavabo en bad. De keuken beschikt over meer dan voldoende kastruimte, fornuis en een dampkap. De twee slaapkamers liggen aan de zijkant van het gebouw en hebben een oppervlakte van respectievelijk 11,7 en 6,4 m². Verder hoort bij het appartement eveneens een private berging in de kelder met een oppervlakte van enkele m² en een inpandige garagebox voor de wagen. Vanuit de garages heeft men uiteraard ook toegang tot de lift naar de appartementen. Momenteel is het appartement reeds meerdere jaren ononderbroken verhuurd, waardoor het zowel als eigen woning en als opbrengstpand uitstekend geschikt is. De vraagprijs van het appartement bedraagt 159000€, voor verdere vragen of een bezichtiging kan u uiteraard steeds contact opnemen met ons kantoor op het nummer 089/30.41.99 of via mail.

Algemeen

Prijs	€ 159.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Dieplaan 29 bus 34
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	67 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	€ 892,00
Maandelijkse kosten	-

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Nee
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	4

Energie

Verwarming	Individueel
EPC	316 kWh/m ²
Energie certificaat	20090609-0000202932-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
T. 089/30 41 99
F. 089/30 45 99
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
BTW nummer : BE406 273 315
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"