

Appartement met 2 slaapkamers in centrum Genk



Appartement met 2 slaapkamers te huur, gelegen op 100 meter van de Molenvijvers. EPC-waarde: 522 Het appartement is gelegen op het gelijkvloers van residentie Albert en beschikt over een ruime living die door het volledige appartement loopt. Zowel voor- als achteraan geeft de living toegang tot een terras. In de keuken heeft men gebruikt gemaakt van degelijke materialen, op het vlak van apparaten beschikt men ondermeer over een micro-combi-grill, koelkast met diepvriesvak en een vaatwasmachine. In de badkamer beschikt met over een douche en lavabo, het toilet bevindt zich in een aparte ruimte. In de kelder van het gebouw vinden we ten slotte een berging en een afsluitbare garagebox die inbegrepen zitten in de maandelijkse huurprijs van 800 Euro. De provisie voor de algemene onkosten bedraagt 91,97 Euro per maand. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 september. Huisdieren niet toegelaten. Epc-attest: 20140423-0001579451-00000001-7

Algemeen

Prijs	€ 800,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Burgemeester Gerard Bijenslaan 8 bus 1
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Nee
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	107 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 91,97

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	1
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	-

Energie

Verwarming	-
EPC	522 kWh/m ²
Energie certificaat	20140423-0001579451-00000

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"