

## Appartement met 2 slaapkamers te Genk Centrum, St Martinusplein 9B/63



Appartement met 2 slaapkamers te huur, gelegen in het hartje van Genk. EPC 266 Het appartement bevindt zich op de 6de verdieping van Residentie Nieuw Centrum en ligt bijgevolg vlakbij het stadsplein en alle bijhorende handelszaken (winkels, bakkers,...) Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot alle kamers. De ruime keuken zal in de loop van de maand oktober vernieuwd worden. Via de keuken heeft men eveneens toegang tot het terras aan de achterzijde van het gebouw, aan de kant van het Stadsplein. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw, via 1 van beiden heeft met toegang tot het tweede terras aan de voorzijde van het gebouw. De badkamer beschikt over een bad, lavabo en voorzieningen voor een wasmachine, in de loop van oktober zal deze kamer eveneens gerenoveerd worden. Het toilet ten slotte bevindt zich in een aparte ruimte/ De maandelijkse huurprijs bedraagt 590 Euro. Het voorschot van de maandelijkse onkosten werd bepaald op 70 Euro, hierin zit ook een voorschot voor het private waterverbruik in het appartement. Beschikbaar vanaf 1 november, maar bezichtigingen zijn uiteraard reeds mogelijk.

## Algemeen

Prijs	€ 590,00 / maand
Type	Appartement
Status	Te huur
Adres	Sint-Martinusplein 9B bus 63
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	01-11-2017
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	-
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	€ 70,00

## Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	-
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	6

## Energie

Verwarming	Individueel
EPC	266 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20100312-0000472336-00000

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk

T. 089/30 41 99

F. 089/30 45 99

info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065

BTW nummer : BE406 273 315

Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"