

## Open bebouwing met 3 slaapkamers te koop - VERLAAGDE PRIJS



IN PRIJS VERLAAGD Ruim woonhuis met tuin en ondergrondse garage te koop aan de rand van Wiemismeer, Zutendaal. De woning werd gebouwd in het jaar 1970 en beschikt over 3 ruime slaapkamers. Via de inkomhal, met gastentoilet, heeft men toegang tot de zeer ruime living die aan de achterzijde uitloopt in een aangebouwde veranda. Zowel vanuit de living als veranda heeft men zicht op de groene omgeving. De half-open keuken werd tussentijds vernieuwd en beschikt over de gebruikelijke toestellen, zoals een oven, kookplaten, koelkast,... De drie slaapkamers en badkamer, die een halve verdieping hoger gelegen zijn, zijn te bereiken via een aparte hall. Aan de straatzijde vinden we 2 slaapkamers, waaronder de grootste met een oppervlakte van 18,28m<sup>2</sup> en een ingebouwde wandkast. De 2 andere slaapkamers, waarvan 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde gelegen, hebben beide een oppervlakte van 12m<sup>2</sup>. De ramen van de slaapkamers werden allen voorzien van rolluiken. De ruime badkamer heeft een oppervlakte van ongeveer 9m<sup>2</sup> en werd uitgerust met een dubbele lavabo, bad én douchecel. Onder de woning werd een ondergrondse garage voorzien, samen met een ruime berging en een lokaal voor de verwarmingsketel. EPC-waarde 982 De vrijstaande garage aan de achterzijde en de veranda zijn niet vergund, maar er werd ook geen pv opgesteld hiervoor. De vraagprijs voor de woning en achterliggende weide bedraagt 315.000€. Voor verdere inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren op het nummer 089/30.41.99 of per mail.

## Algemeen

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Prijs                  | € 315.000,00    |
| Type                   | Woonhuis        |
| Status                 |                 |
| Adres                  | Postesstraat 40 |
| Plaats                 | 3690 Zutendaal  |
| Beschikbaar vanaf      | Onmiddellijk    |
| Onroerende voorheffing | -               |

## Kenmerken

|               |           |
|---------------|-----------|
| Bouwjaar      | 1970      |
| Renovatiejaar | -         |
| Oriëntatie    | Zuid-Oost |

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt     | Ja               |
| Dagvaarding uitgereikt                      | Nee              |
| Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan | Nee              |
| Verkavelingsvergunning van toepassing       | Nee              |
| Recente stedenbouwkundige bestemming        | Agrarisch gebied |
| Gewezen beslissing                          | Nee              |

## Ruimtelijke ordening

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Bebouwing                    | Open bebouwing     |
| Oppervlakte perceel          | -                  |
| Bewoonbare oppervlakte       | 177 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte              | -                  |
| Tuinoppervlakte              | -                  |
| Oppervlakte keuken           | -                  |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja                 |
| Winkels in de buurt          | Ja                 |
| School in de buurt           | Nee                |
| Snelweg in de buurt          | Ja                 |

## Financieel

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kadastraal Inkomen  | - |
| Maandelijkse kosten | - |

## Inrichting

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Garage                 | Ja  |
| Terras                 | Ja  |
| Tuin                   | Ja  |
| Lift                   | Nee |
| Aantal verdiepingen    | 2   |
| Aantal slaapkamers     | 3   |
| Aantal badkamers       | 1   |
| Aantal parkeerplaatsen | -   |
| Aantal bureau's        | -   |
| Verdieping             | -   |

## Energie

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Verwarming          | Centrale verwarming    |
| EPC                 | 982 kWh/m <sup>2</sup> |
| Energie certificaat | 20160613-0001870896-1  |

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk  
 T. 089/30 41 99  
 F. 089/30 45 99  
 info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065  
 BTW nummer : BE406 273 315  
 Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"