

Open bebouwing met 3 slaapkamers te koop



Ruim woonhuis met tuin en ondergrondse garage te koop aan de rand van Wiemismeer, Zutendaal. De woning werd gebouwd in het jaar 1970 en beschikt over 3 ruime slaapkamers. Via de inkomhal, met gastentoilet, heeft men toegang tot de zeer ruime living die aan de achterzijde uitloopt in een aangebouwde veranda. Zowel vanuit de living als veranda heeft men zicht op de groene omgeving. De half-open keuken werd tussentijds vernieuwd en beschikt over de gebruikelijke toestellen, zoals een oven, kookplaten, koelkast,.... De drie slaapkamers en badkamer, die een halve verdieping hoger gelegen zijn, zijn te bereiken via een aparte hall. Aan de straatzijde vinden we 2 slaapkamers, waaronder de grootste met een oppervlakte van 18,28m² en een ingebouwde wandkast. De 2 andere slaapkamers, waarvan 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde gelegen, hebben beide een oppervlakte van 12m². De ramen van de slaapkamers werden allen voorzien van rolluiken. De ruime badkamer heeft een oppervlakte van ongeveer 9m² en werd uitgerust met een dubbele lavabo, bad én douchecel. Onder de woning werd een ondergrondse garage voorzien, samen met een ruime berging en een lokaal voor de verwarmingsketel. EPC-waarde 982 De vrijstaande garage aan de achterzijde en de veranda zijn niet vergund, maar er werd ook geen pv opgesteld hiervoor. De vraagprijs voor de woning en achterliggende weide bedraagt 325.000€. Voor verdere inlichtingen of een bezichtiging ter plekke kan u ons steeds contacteren op het nummer 089/30.41.99 of per mail.

Algemeen

Prijs	€ 325.000,00
Type	Woonhuis
Status	Te koop
Adres	Postesstraat 40
Plaats	3690 Zutendaal
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

Kenmerken

Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	Zuid-Oost

Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Gewezen beslissing	Nee

Ruimtelijke ordening

Bebouwing	Open bebouwing
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	177 m ²
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Nee
Snelweg in de buurt	Ja

Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	-

Inrichting

Garage	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja
Lift	Nee
Aantal verdiepingen	2
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	-

Energie

Verwarming	Centrale verwarming
EPC	982 kWh/m ²
Energie certificaat	20160613-0001870896-1

Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk
 T. 089/30 41 99
 F. 089/30 45 99
 info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065
 BTW nummer : BE406 273 315
 Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"