

## Appartement met 1 slaapkamer in centrum Genk



Appartement met opknapwerken te koop in het centrum van Genk. EPC 667 Het appartement is gelegen in het centrum van Genk, schuin tegenover het gemeentehuis, en beschikt over 1 slaapkamer. Via de inkomhal van het appartement heeft men toegang tot de woonkamer, van waaruit alle andere kamers bereikbaar zijn. De keuken werd uitgerust met kasten, maar beschikt niet over toestellen. Aangrenzend werd een berging voorzien waar ook de zekeringskast werd ingebouwd. De living ligt aan de voorzijde van het gebouw en kijkt uit over de Dieplaan. Zowel aan de voorzijde als aan de zijkant vinden we een terras, met oppervlaktes van respectievelijk 7m<sup>2</sup> en 54m<sup>2</sup>. De slaapkamer heeft een oppervlakte van 13,4m<sup>2</sup> en geeft eveneens toegang tot de badkamer, welke werd uitgerust met een lavabo, bad en aansluiting voor een wasmachine. Een private kelder zit inbegrepen in de verkoop van het appartement. De vraagprijs voor dit pand bedraagt 129.000 Euro. Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plekke kan u ons uiteraard steeds contacteren.

## Algemeen

Prijs	€ 129.000,00
Type	Appartement
Status	Te koop
Adres	Dieplaan 43 bus 62
Plaats	3600 Genk
Beschikbaar vanaf	Onmiddellijk
Onroerende voorheffing	-

## Kenmerken

Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	-
Oriëntatie	-

## Informatieplicht decreet ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding uitgereikt	Nee
Voorkooprecht in ruimtelijk uitvoeringsplan	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Recente stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Gewezen beslissing	Nee

## Ruimtelijke ordening

Bebouwing	-
Oppervlakte perceel	-
Bewoonbare oppervlakte	64 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	-
Tuinoppervlakte	-
Oppervlakte keuken	-
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
School in de buurt	Ja
Snelweg in de buurt	Ja

## Financieel

Kadastraal Inkomen	-
Maandelijkse kosten	-

## Inrichting

Garage	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Lift	Ja
Aantal verdiepingen	1
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	-
Aantal parkeerplaatsen	-
Aantal bureau's	-
Verdieping	6

## Energie

Verwarming	Individueel
EPC	667 kWh/m <sup>2</sup>
Energie certificaat	20160624-0001874732-1

## Hermania vastgoed

Dieplaan 11 - 3600 Genk  
T. 089/30 41 99  
F. 089/30 45 99  
info@hermania.be

Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. : 500065  
BTW nummer : BE406 273 315  
Handelsregister: Tongeren 44.105

"Erkende vastgoedmakelaars in België, B.I.V. nr. : 500065 500063 509520 /lid C.I.B."

"Waarborgorganisme : AG insurance n.v., Jacquainlaan 53 te 1000 Brussel voor de activiteiten opgenomen in art. 3-1 en art. 3-2 van het K.B. van 06/09/1993 (nr. 99.500.881)"